

Vibe Rentals ApS

Vibevej 50,

7330 Brande

CVR-nr. 33753772

Årsrapport for 2022

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21-04-2023

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vibe Rentals ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Vibe Rentals ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 21-04-2023

Direktion

Kim Tranholm
Direktør

Vibe Rentals ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Vibe Rentals ApS Vibevej 50, 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	33753772
Stiftelsesdato	27-05-2011
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Direktion	Kim Tranholm
Pengeinstitut	Nykredit Bank Dalgasgade 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, udlejning og opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter direkte eller igennem erhvervelse af kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på Euro 2.589, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på Euro 2.365.527, og en egenkapital på Euro 102.589.

Selskabet er i løbet af regnskabsåret blevet overdraget til Vibe Invest ApS. Selskabet har efterfølgende erhvervet en udlejningsejendom bestående af en fuldt udlejet bolig. Finansieringen er sket igennem et moderselskabslån, der løbende forrentes.

Selskabets indskudskapital er i regnskabsåret blevet retableret igennem koncerntilskud, som er ført over selskabets egenkapital.

Resultatet er på niveau med det forventede.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Såfremt selskabets ejendom forbliver udlejet forventes et beskedent positivt resultat efter forrentning af moderselskabslånet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Vibe Rentals ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Rapporteringsvalutaen er i regnskabsåret ændret fra Euro til DKK. Der er sket valutaomregning af sammenligningstallene fra sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi på 60% efter afsluttet brugstid. Grunden er indregnet med 32 % af de bogførte materielle aktiver. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Der foretages ikke afskrivning på bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		47.538	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		47.538	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-268.651
Andre finansielle indtægter		79	0
Finansielle omkostninger	2	-44.298	0
Resultat før skat		3.319	-268.651
Skat af årets resultat	3	-730	0
Årets resultat		2.589	-268.651
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-55.435
Overført resultat		2.589	-213.216
Resultatdisponering		2.589	-268.651

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.332.550	0
Materielle anlægsaktiver		2.332.550	0
Andre tilgodehavender		340	0
Finansielle anlægsaktiver		340	0
Anlægsaktiver		2.332.890	0
Likvide beholdninger		32.637	0
Omsætningsaktiver		32.637	0
Aktiver		2.365.527	0

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	80.352	80.352
Overført resultat	6	22.237	-193.961
Egenkapital		102.589	-113.609
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.225.240	113.609
Selskabsskat		730	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.968	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.262.938	113.609
Gældsforpligtelser		2.262.938	113.609
Passiver		2.365.527	0
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	7		

Noter

	2022	2021
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.		
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	44.210	0
Andre finansielle omkostninger	88	0
	44.298	0
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	730	0
	730	0
4. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.332.550	0
Kostpris ultimo	2.332.550	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.332.550	0
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	80.352	80.352
Saldo ultimo	80.352	80.352
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
6. Overført resultat		
Saldo primo	-193.961	19.255
Årets tilgang	216.198	0
Årets afgang	0	-213.216
Saldo ultimo	22.237	-193.961
7. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Vibe Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.		
Herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Tranholm

Direktør og dirigent

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-04-21 15:05:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: HPYLS-W0C6H-00V5Z-44PXW-VHVCU-3LZT8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>