

# **GPI Holding V ApS**

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 33753772

## **Årsrapport for 2015**

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28-04-2016

---

Kim Tranholm  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for GPI Holding V ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 28-04-2016

### **Direktion**

Kim Tranholm  
Direktør

Hans Friedrich Lorenzen  
Direktør

## GPI Holding V ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GPI Holding V ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	info@gpidenmark.dk
Hjemmeside	www.gpidenmark.dk
CVR-nr.	33753772
Stiftelsesdato	27-05-2011
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Kim Tranholm, Direktør Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, udlejning og opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter direkte eller igennem erhvervelse af kapitalandele.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på Euro 852.900, og virksomhedens balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på Euro 1.844.072, og en egenkapital på Euro 1.588.224.

Selskabet ejer GPI XII ApS, hvilket selskab i 2011 købte to blandede bolig- og erhvervsjendomme beliggende i Hamborg Altona. Den ene ejendom blev afhændt umiddelbart efter købet med en gevinst. Den tilbageværende ejendom er en klassisk jugendstilegejendom med et samlet nettoareal på ca. 726 m<sup>2</sup>. Ejendommen indeholder syv ejerlejligheder samt to erhvervslejligheder. Ejendommen har været fuldt udlejet i regnskabsåret med en årsleje på ca. Euro 130.000.

Ejendomsmarkedet i Hamborg har igennem de senere år udvist en markant positiv udvikling. Ledelsen i GPI XII ApS har derfor besluttet at opskrive ejendommen, således at værdiansættelsen i højere grad afspejler den positive markedsudvikling. Opskrivningen andrager ca. Euro 783.000 efter afsat udskudt skat. Opskrivningen af ejendommen baserer sig på den aktuelle leje og faktor på ca. 21 gange bruttolen. Ved en værdiansættelse til dagsværdi ville opskrivningen skulle have været højere.

Den foretagne opskrivning har sammen med den realiserede drift medført en opskrivning af værdien af kapitalandelen i GPI XII ApS med i alt Euro 852.900 efter skat. Beløbet er ført som en selvstændig post under egenkapitalen.

Det realiserede resultat anses på denne baggrund for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GPI Holding V ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

GPI Holding V ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kunne vil være udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

**Resultatopgørelse (beløb i Euro)**

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Andre eksterne omkostninger	1	0	-180
Personaleomkostninger	2	0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>-180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-180</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		852.900	75.009
<b>Resultat før skat</b>		<b>852.900</b>	<b>74.829</b>
Skat af årets resultat	3	0	45
<b>Årets resultat</b>		<b>852.900</b>	<b>74.874</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		852.900	75.009
Overført resultat		0	-135
		<b>852.900</b>	<b>74.874</b>

GPI Holding V ApS

Balance 31. december 2015 (beløb i Euro)

	Note	2015 EUR	2014 EUR
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	1.608.449	755.549
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.608.449</b>	<b>755.549</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.608.449</b>	<b>755.549</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		235.484	235.577
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		45	45
<b>Tilgodehavender</b>		<b>235.529</b>	<b>235.622</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>94</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>235.623</b>	<b>235.623</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.844.072</b>	<b>991.172</b>

GPI Holding V ApS

Balance 31. december 2015 (beløb i Euro)

	Note	2015 EUR	2014 EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	10.800	10.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	1.617.274	764.374
Overført resultat	8	-39.850	-39.850
<b>Egenkapital</b>		<b>1.588.224</b>	<b>735.324</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		255.848	255.848
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>255.848</b>	<b>255.848</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>255.848</b>	<b>255.848</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.844.072</b>	<b>991.172</b>
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	9		

**Noter (beløb i Euro)**

	2015	2014
<b>1. Andre eksterne omkostninger</b>		
Revisorhonorar	0	155
Bankgebyrer mm.	0	25
	<b>0</b>	<b>180</b>

**2. Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
-----------------------------------	---	---

Selskabet har ikke i regnskabsåret beskæftiget noget personale.

**3. Skat af årets resultat**

Udsudte skatteaktiver	0	45
	<b>0</b>	<b>45</b>

**4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	691.175	691.175
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>691.175</b>	<b>691.175</b>
Opskrivninger primo	64.374	689.365
Udlodning af udbytte	0	-700.000
Årets opskrivning	852.900	75.009
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>917.274</b>	<b>64.374</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.608.449</b>	<b>755.549</b>

**5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
GPI XII ApS	Ikast-Brande Kommune	100,00	1.608.449	70.039
			<b>1.608.449</b>	<b>70.039</b>

**6. Anpartskapital**

Saldo primo	10.800	10.800
<b>Saldo ultimo</b>	<b>10.800</b>	<b>10.800</b>

Anpartskapitalen er opdelt i anparter á Euro 1. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

**7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	764.374	689.365
Årets tilgang	852.900	75.009
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.617.274</b>	<b>764.374</b>

**Noter (beløb i Euro)**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-39.850	-39.715
Årets afgang	0	-135
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-39.850</b>	<b>-39.850</b>

**9. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hamburg Real Estate A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.