

GPI Holding V ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 33753772

Årsrapport for 2019

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20-01-2020

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for GPI Holding V ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 19-01-2020

Direktion

Kim Tranholm
Direktør

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

GPI Holding V ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GPI Holding V ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	info@gpidenmark.dk
Hjemmeside	www.gpidenmark.dk
CVR-nr.	33753772
Stiftelsesdato	27-05-2011
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Direktion	Kim Tranholm, Direktør Hans Friedrich Lorenzen, Direktør
Pengeinstitut	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, udlejning og opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter direkte eller igennem erhvervelse af kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på Euro 214.936, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på Euro 3.373.965, og en egenkapital på Euro 2.748.433.

Ejendommen i den tilknyttede virksomhed er afhændet ved udgangen af 2019. På denne baggrund har ledelsen stillet forslag om udlodning af et udbytte, der stort set svarer til selskabets frie reserver efter overførsel fra selskabets reserve for opskrivninger til de frie reserver.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Den fremtidige udvikling vil afhænge af, om der tilføres selskabet nye aktiviteter. Dette vil blive løbende vurderet af ledelsen. Alternativt forventes selskabet selskabet likvideret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GPI Holding V ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

GPI Holding V ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kunne vil være udgifter/indtægter i de tilknyttede virksomheder, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Bruttofortjeneste		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		214.936	85.438
Resultat før skat		214.936	85.438
Årets resultat		214.936	85.438
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.735.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-214.936	85.438
Overført resultat		-2.305.128	0
Resultatdisponering		214.936	85.438

Balance 31. december 2019

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	28.658	2.553.722
Finansielle anlægsaktiver		28.658	2.553.722
Anlægsaktiver		28.658	2.553.722
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		605.262	235.578
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		2.740.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		45	45
Tilgodehavender		3.345.307	235.623
Omsætningsaktiver		3.345.307	235.623
Aktiver		3.373.965	2.789.345

Balance 31. december 2019

	Note	2019 EUR	2018 EUR
Passiver			
Virksomhedskapital	4	10.800	10.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	0	2.562.547
Overført resultat	6	2.633	-39.850
Udbytte for regnskabsåret	7	2.735.000	0
Egenkapital		2.748.433	2.533.497
Gæld til tilknyttede virksomheder		625.532	255.848
Kortfristede gældsforpligtelser		625.532	255.848
Gældsforpligtelser		625.532	255.848
Passiver		3.373.965	2.789.345
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	8		

Noter

	2019	2018		
1. Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.				
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	691.175	691.175		
Kostpris ultimo	691.175	691.175		
Opskrivninger primo	1.862.547	1.777.109		
Ændring som følge af praksisændring	-2.740.000	0		
Årets resultat	214.936	85.438		
Opskrivninger ultimo	-662.517	1.862.547		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	28.658	2.553.722		
3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
	Ikast-Brande			
GPI XII ApS	Kommune	100,00	2.768.658	214.936
			2.768.658	214.936
4. Virksomhedskapital				
Saldo primo			10.800	10.800
Saldo ultimo			10.800	10.800
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.				
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Saldo primo			2.562.547	2.477.109
Årets tilgang			0	85.438
Årets afgang			-2.562.547	0
Saldo ultimo			0	2.562.547
6. Overført resultat				
Saldo primo			-39.850	-39.850
Årets tilgang			2.777.483	0
Årets afgang			-2.735.000	0
Saldo ultimo			2.633	-39.850

Noter

	2019	2018
7. Udbytte for regnskabsåret		
Årets tilgang	2.735.000	0
Saldo ultimo	2.735.000	0

8. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hamburg Real Estate A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Tranholm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 158.248.xxx.xxx

2020-01-23 10:22:36Z

NEM ID 

Kim Tranholm

Direktør

På vegne af: Hans F. Lorenzen

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 158.248.xxx.xxx

2020-01-23 11:45:03Z

NEM ID 

Kim Tranholm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-225168126947

IP: 158.248.xxx.xxx

2020-01-23 11:47:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N3QFS-QHCDA-HE0LO-1LFE0-PIZBB-66XZQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>