

Anders Løntoft ApS

Borgmesterskoven 2
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2020

Anders Løntoft Degn-Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Anders Løntoft ApS
Borgmesterskoven 2
8660 Skanderborg

e-mailadresse: aloentoft@gmail.com

CVR-nr: 33753764

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets driver investerings- og ejendomsudlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 36.244 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning			103.194
Eksterne omkostninger			-36.311
Administrationsomkostninger			-1.492
Bruttoresultat		57.561	65.391
Bruttofortjeneste/Bruttotab		57.561	
Resultat af ordinær primær drift		57.561	65.391
Andre finansielle omkostninger		-21.317	-34.448
Ordinært resultat før skat		36.244	30.943
Årets resultat		36.244	30.943
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.244	30.943
I alt		36.244	30.943

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.571.157	1.096.257
Materielle anlægsaktiver i alt		2.571.157	1.096.257
Anlægsaktiver i alt		2.571.157	1.096.257
Andre tilgodehavender		1.310	1.310
Tilgodehavender i alt		1.310	1.310
Likvide beholdninger		24.313	
Omsætningsaktiver i alt		25.623	1.310
Aktiver i alt		2.596.780	1.097.567

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-132.382	-168.626
Egenkapital i alt		-52.382	-88.626
Gæld til realkreditinstitutter		1.922.640	829.565
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		547.345	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.469.985	829.565
Gæld til banker			1.241
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		100.000	100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.177	
Forslag til udbytte for regnskabsåret			255.387
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		179.177	356.628
Gældsforpligtelser i alt		2.649.162	1.186.193
Passiver i alt		2.596.780	1.097.567

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret