

Anders Løntoft ApS

Borgmesterskoven 2
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2019

Anders Løntoft Degn-Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Anders Løntoft ApS
Borgmesterskoven 2
8660 Skanderborg

Telefonnummer: 82303071

CVR-nr: 33753764

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2018 – 31/12 2018 for Anders Løntoft ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har fra stiftelsen den 1/6 2011 fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Anders Løntoft ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt

Nettoomsætning og bruttofortjeneste

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætningen er ikke oplyst i det eksterne regnskab, men indregnes med fradrag af va-reforbrug og direkte udgifter i bruttofortjenesten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og – udgifter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skat-tepligtige indtægter og omkostninger. Aktuel skat er beregnet med 22 %.

Udskudt skat er hensat med 22 % af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

BALANCEN

Aktiver og passiver er indregnet i balancen efter følgende retningslinier:

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler er indregnet til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til brugsværdi, hvor denne er lavere af årsager, der ikke antages at være forbigående.

Der foretages på alle ovennævnte materielle anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider, samt forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

De forventede levetider er:

Driftsmidler 48 mdr.

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.200 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsudgifter og den regnskabsmæssige værdi på salgstids-punktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen efter samme princip som afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gæld

Alle gældsposter er medtaget til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		103.194	6.744
Eksterne omkostninger		-36.311	-371
Administrationsomkostninger		-1.492	
Bruttoresultat		65.391	0
Bruttofortjeneste/Bruttotab			6.373
Resultat af ordinær primær drift		65.391	6.373
Øvrige finansielle omkostninger			-1.509
Andre finansielle omkostninger		-34.448	-1.509
Ordinært resultat før skat		30.943	4.864
Årets resultat		30.943	4.864
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.943	4.864
I alt		30.943	4.864

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.096.257	1.096.257
Materielle anlægsaktiver i alt		1.096.257	1.096.257
Anlægsaktiver i alt		1.096.257	1.096.257
Andre tilgodehavender		1.310	40.992
Tilgodehavender i alt		1.310	40.992
Likvide beholdninger			6.860
Omsætningsaktiver i alt		1.310	47.852
Aktiver i alt		1.097.567	1.144.109

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-168.626	-199.569
Egenkapital i alt		-88.626	-119.569
Gæld til realkreditinstitutter		829.565	848.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		829.565	848.000
Gæld til banker		1.241	235.772
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		100.000	100.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		255.387	79.906
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		356.628	415.678
Gældsforpligtelser i alt		1.186.193	1.263.678
Passiver i alt		1.097.567	1.144.109

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har i regnskabsåret 2018 gennemsnitligt beskæftiget 0 ansatte.