

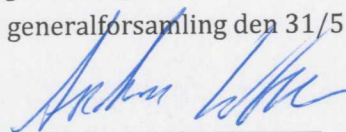
**ANDERS LØNTOFT APS**  
**Borgmesterskoven 2B, Mesing**  
**8660 Skanderborg**  
**CVR-NR 33 75 37 64**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1/1 2017 – 31/12 2017**

**(7. regnskabsår)**

*Årsrapporten er fremlagt og*

*godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31/5 2018.*



Anders Løntoft  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Årsregnskab 1/1 2017 – 31/12 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4 – 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10 – 11

---

---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabsnavn</b>	Anders Løntoft ApS Borgmesterskoven 2B, Mesing 8660 Skanderborg
<b>CVR-nr.</b>	33 75 37 64
<b>Hjemstedskommune</b>	Skanderborg
<b>Regnskabsår</b>	01/01 – 31/12
<b>Aktivitet</b>	Selskabet driver investerings- og ejendomsudlejningsvirksomhed.
<b>Direktion</b>	Anders Løntoft Holding ApS, CVR. 36 43 05 40 ejer 100 % af anpartskapitalen.

---

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2017 – 31/12 2017 for Anders Løntoft ApS.

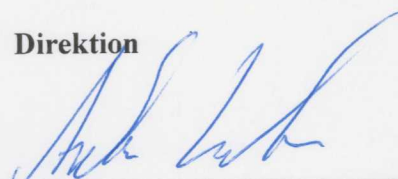
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har fra stiftelsen den 1/6 2011 fravalgt revision.

Skanderborg, den 31. maj 2018

**Direktion**



---

Anders Løntoft

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelt**

Årsrapporten for Anders Løntoft ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende vurderingsprincipper.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt

### **Nettoomsætning og bruttofortjeneste**

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætningen er ikke oplyst i det eksterne regnskab, men indregnes med fradrag af vareforbrug og direkte udgifter i bruttofortjenesten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og – udgifter.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Aktuel skat er beregnet med 22 %.

Udskudt skat er hensat med 22 % af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

### **BALANCEN**

Aktiver og passiver er indregnet i balancen efter følgende retningslinier:

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler er indregnet til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til brugsværdi, hvor denne er lavere af årsager, der ikke antages at være forbigående.

Der foretages på alle ovennævnte materielle anlægsaktiver lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider, samt forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

De forventede levetider er:

Driftsmidler	48 mdr.
--------------	---------

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 13.200 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsudgifter og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen efter samme princip som afskrivninger.

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gæld**

Alle gældsposter er medtaget til nominelle værdier.

---

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	1/1 2017 <u>31/12 2017</u>	1/1 2016 <u>31/12 2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.373</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger	(0)	(0)
Salgsomkostninger	(0)	(0)
Administrationsomkostninger	(0)	(85)
Lokaleomkostninger	(0)	(0)
Varevogn	(0)	(0)
1 Afskrivninger	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>6.373</b>	<b>(85)</b>
Renteudgifter, netto	<u>(1.509)</u>	<u>(2.649)</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.864</b>	<b>(85)</b>
2 Skat af årets resultat	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>4.864</u></b>	<b><u>(2.734)</u></b>
Der foreslås disponeret således:		
Udbytte	0	0
Overført fra Egenkapital, overført resultat	0	0
Ekstraordinært udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>4.864</u>	<u>(2.734)</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>4.864</u></b>	<b><u>(2.734)</u></b>

( ) betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.



## BALANCE PR. 31. DECEMBER

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Driftsmidler	0	0
Ejendomme og bygninger	<u>1.096.257</u>	<u>0</u>
3 <b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>1.096.257</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Skatteaktiv</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.096.257</u></b>	<b><u>0</u></b>
Tilgodehavender fra salg af varer	0	0
Tilgodehavende moms	1.310	1.310
Tilgodehavender i øvrigt	<u>39.682</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>40.992</u></b>	<b><u>1.310</u></b>
<b>Huslejedepositum</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>6.860</u></b>	<b><u>21</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>47.852</u></b>	<b><u>1.331</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.144.109</u></b>	<b><u>1.331</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**  
**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anpartskapital	80.000	80.000
Overkursfond	0	0
Overført resultat	<u>(199.569)</u>	<u>(204.433)</u>
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b><u>(119.569)</u></b>	<b><u>(124.433)</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Nordea Kreditforeningslån	<u>848.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristet gæld</b>	<b><u>848.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Nordea bank, ikke afregnet udbetaling på ejendom	235.772	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Skyldig mellemregning Løtoft Holding ApS	100.000	100.000
Skyldig mellemregning anpartshaver	24.019	8.034
Skyldigt udbytte	0	0
Skyldig selskabsskat	0	0
Skyldig moms	0	0
Anden gæld	<u>55.887</u>	<u>17.730</u>
<b>Kortfristet gæld</b>	<b><u>415.678</u></b>	<b><u>125.764</u></b>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>1.263.678</u></b>	<b><u>117.730</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.144.109</u></b>	<b><u>1.331</u></b>
5 Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautionsforpligtelser		
6 Personaleomkostninger		

## NOTER

	1/1 2017 <u>31/12 2017</u>	1/1 2016 <u>31/12 2016</u>	
<u>1 Afskrivninger</u>			
Tab ved salg af bil	0	0	
Driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>2 Skat af årets resultat</u>			
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	
Regulering af udskudt skat	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>3 Materielle anlægsaktiver</u>	<u>Ejendomme</u>	<u>Driftsmidler</u>	
<b>Anskaffelsessum</b>			
Saldo primo:	0	0	
Årets tilgang:	1.096.257	0	
Årets afgang	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>	
<b>Saldo ultimo</b>	<u>1.096.257</u>	<u>0</u>	
<u>4 Egenkapital (fuldstændig)</u>	<u>Anparts-</u>	<u>Overført</u>	<u>Egenkapital</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>i alt</u>
Primo, inkl. overkursfond	80.000	(204.433)	(124.433)
Ekstraordinært udbytte	0	(0)	(0)
Overført resultat	<u>0</u>	<u>4.864</u>	<u>4.864</u>
<b>Ultimo</b>	<u>80.000</u>	<u>(199.569)</u>	<u>(119.569)</u>

**NOTER****5 Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautionsforpligtelser**

Ingen.

**6 Personaleomkostninger**

Selskabet har i regnskabsåret 2017 gennemsnitligt beskæftiget 0 ansatte.

---