

## Swanlake Holding ApS

Alsvej 55  
2970 Hørsholm

CVR-nr. 33 75 37 05

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021  
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. februar 2022

---

Ole Rittermann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Swanlake Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. januar 2022

### Direktion

Ole Rittermann

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Swanlake Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Swanlake Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. januar 2022

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 29 69 00 65

Villy Rabe Bech Moustén  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34279

Thomas Lehmann Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34128

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Swanlake Holding ApS Alsvej 55 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 33 75 37 05
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 31. maj 2011
	Regnskabsår: 11. regnskabsår
	Hjemsted: Hørsholm
<b>Direktion</b>	Ole Rittermann
<b>Revisor</b>	Aros statsautoriserede revisorer I/S statsautoriseret revisionsinteressentskab Øster Allé 56, Tårn F1, 3 sal 2100 København Ø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Swanlake Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

Aktiver med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-276.473</b>	<b>-213.025</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-429.673</u>	<u>-521.494</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-706.146</b>	<b>-734.519</b>
Finansielle indtægter		3.963.017	2.188.464
Finansielle omkostninger		<u>-597.621</u>	<u>-764.179</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.659.250</b>	<b>689.766</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-595.494</u>	<u>-147.827</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.063.756</u></b>	<b><u>541.939</u></b>
Foreslået udbytte		1.000.000	750.000
Overført resultat		<u>1.063.756</u>	<u>-208.061</u>
		<b><u>2.063.756</u></b>	<b><u>541.939</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser		1.621.665	1.621.665
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.900.000	1.900.000
Deposita		5.672	5.672
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.527.337</b>	<b>3.527.337</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.527.337</b>	<b>3.527.337</b>
Udskudt skatteaktiv	4	8.004	10.672
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.004</b>	<b>10.672</b>
Værdipapirer		23.584.590	19.465.389
<b>Værdipapirer</b>		<b>23.584.590</b>	<b>19.465.389</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.367.476</b>	<b>7.856.501</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>28.960.070</b>	<b>27.332.562</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>32.487.407</b>	<b>30.859.899</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		30.786.145	29.722.389
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>750.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>31.866.145</u></b>	<b><u>30.552.389</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.306	36.170
Selskabsskat		507.056	94.516
Anden gæld		<u>60.900</u>	<u>176.824</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>621.262</u></b>	<b><u>307.510</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>621.262</u></b>	<b><u>307.510</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>32.487.407</u></b>	<b><u>30.859.899</u></b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	406.764	504.774
Andre omkostninger til social sikring	10.243	9.321
Andre personaleomkostninger	12.666	7.399
	<u><b>429.673</b></u>	<u><b>521.494</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		<u>2021</u> kr.
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>19.465.389</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>3.010.131</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>23.584.590</u>
	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	570.790	143.617
Årets udskudte skat	2.668	3.557
Regulering af skat vedrørende tidligere år	22.036	653
	<u><b>595.494</b></u>	<u><b>147.827</b></u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	-10.672	-14.229
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	2.668	3.557
Overført til skatteaktiv	8.004	10.672
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

## 5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i anlægsaktiver, handel og dermed beslægtet virksomhed.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet kaution DKK 12.753.694 overfor Imbro Vækst - Horsens City A/S for mellemværende med kreditforening.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Rittermann

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-034511498675  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2022 kl.: 15:13:42  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Lehmann Jensen

---

Som Revisor  
RID: 21013017  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2022 kl.: 15:22:29  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Villy Rabe Bech Mousten

---

Som Revisor  
RID: 37931135  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2022 kl.: 15:43:14  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ole Rittermann

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-034511498675  
Tidspunkt for underskrift: 02-02-2022 kl.: 17:25:22  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 84c918zKxKT246980180

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).