

HEMPEL PROPERTIES A/S

Lundtoftegårdsvej 91
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/04/2016

Milena Jordanova
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HEMPEL PROPERTIES A/S
Lundtoftegårdsvej 91
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr: 33753500
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark A/S

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Hempel Properties A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledespåtegningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 01/04/2016

Direktion

Lars Johan Petersson

Bestyrelse

Henrik Andersen

Lars Johan Petersson

Tom Stener Froberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hempel Properties A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hempel Properties A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, 01/04/2016

Mads Melgaard
statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers
CVR: 33771231

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er virksomhed med fremstilling af og handel med farver, lakker samt andre kemiske og tekniske produkter, processer og anlæg i forbindelse dermed, direkte eller indirekte gennem ejerskab eller medejerskab af selskaber eller andre virksomheder i Danmark eller udlandet. Endvidere at erhverve og forvalte fast ejendom, drive finansieringsvirksomhed eller i øvrigt at udøve eller være interesseret i al anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn har forbindelse til de førnævnte formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har den 25 December 2015 solgt sine ejendomme beliggende i Hull og Darwen i Storbritanien til selskabet Crown Paints Holding Ltd. Salgsprisen udgjorde GBP 16.244.631

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på GBP 1.923.652, og selskabets balance pr. 31.december 2015 udviser en egenkapital på GBP 6.599.511

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Ledelsen forventer at selskabet bliver opløst ved solvent likvidation i 2016. Opløsningen af selskabet har ingen indvirkning på regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Ledelsen forventer at selskabet bliver opløst ved solvent likvidation i 2016. Opløsningen af selskabet har ingen indvirkning på regnskabet.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i GBP. (Kurs på balancedagen 1.011,19)

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes GBP. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtigelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktive eller den sikrede forpligtigelse.

Forventede fremtidige pengestrømme sikres via kurssikring, når valutakurserne overskrider et på forhånd fastlagt niveau. Kursgevinster og -tab på disse sikringstransaktioner indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtigelser og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, består af årets aktuelle skat.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår og omfatter husleje, forsikringspræmier, renter samt urealiserede kursreguleringer i forbindelse med finansielle instrumenter. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtigelser

Fast forrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelsen til værdien af det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 GBP	2014 GBP
Nettoomsætning		3.300.000	3.300.000
Eksterne omkostninger		-8.226	-12.643
Bruttoresultat		3.291.774	3.287.357
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-435.369	-435.369
Resultat af ordinær primær drift		2.856.405	2.851.988
Andre finansielle indtægter	1	40.980	48.206
Øvrige finansielle omkostninger	2	-383.978	-349.082
Ordinært resultat før skat		2.513.407	2.551.112
Skat af årets resultat	3	-589.755	-597.311
Årets resultat		1.923.652	1.953.801
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.000.000
Overført resultat		1.923.652	953.801
I alt		1.923.652	1.953.801

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 GBP	2014 GBP
Grunde og bygninger		0	16.680.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	0	16.680.000
Anlægsaktiver i alt		0	16.680.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.384.729	990.000
Periodeafgrænsningsposter		0	2.793
Tilgodehavender i alt		10.384.729	992.793
Likvide beholdninger		113.401	166.996
Omsætningsaktiver i alt		10.498.130	1.159.789
Aktiver i alt		10.498.130	17.839.789

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 GBP	2014 GBP
Registreret kapital mv.		117.651	117.651
Overført resultat		6.481.860	5.397.871
Forslag til udbytte		0	1.000.000
Egenkapital i alt		6.599.511	6.515.522
Kreditinstitutter i øvrigt		0	7.073.948
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	143.495
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	7.217.443
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	1.281.513
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.126.657
Skyldig selskabsskat		478.393	501.025
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.420.226	372.629
Periodeafgrænsningsposter		0	825.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.898.619	4.106.824
Gældsforpligtelser i alt		3.898.619	11.324.267
Passiver i alt		10.498.130	17.839.789

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	GBP	GBP	GBP	GBP
Egenkapital, primo	117.651	5.397.871	1.000.000	6.515.522
Udbytte	0	1.000.000	1.000.000	0
Betalt udbytte	0	0	-2.000.000	-
Årets resultat	0	1.923.652	0	1.923.652
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	160.337	0	160.337
Egenkapital, ultimo	117.651	6.481.860	0	6.599.511

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	GBP	GBP
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	460
Andre finansielle indtægter	40.980	47.746
	<u>40.980</u>	<u>48.206</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	GBP	GBP
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	-45.016	-18.268
Andre finansielle omkostninger	-338.962	-330.814
	<u>-383.962</u>	<u>-349.082</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	GBP	GBP
Årets aktuelle skat	-589.755	-597.311
	<u>-589.755</u>	<u>-597.311</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde GBP	Bygninger GBP
Kostpris 1. januar	7.355.850	10.884.222
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	7.355.850	10.884.222
Kostpris 31. december	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	-1.560.072
Årets afskrivning	0	-435.369
Årets afgang	0	-1.995.441
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

5. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Som nærtstående parter anses selskabets direktion og bestyrelse, Hempel Decorative Paints A/S, Hempel Decorative Paints Ltd, Hempel A/S, Hempel Holding A/S, Hempel Fonden samt medlemmer af disse enheders bestyrelser.

Koncernforhold

Selskabet indgår ved fuld konsolidering i koncernregnskabet for Hempel A/S, CVR-nr. 59 94 60 13.