

Viborg Storcenter A/S

Gl. Skivevej 76, 8800 Viborg

CVR-nr. 33 75 31 95

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2023.

Palle Munk Kjeldgaard-Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Viborg Storcenter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 22. april 2023

Direktion

Benny Tolstrup

Bestyrelse

Palle Munk Kjeldgaard-
Christiansen
Formand

Morten Jørgensen

Per Henriksen

Morten Østergaard

Claus Jørgensen

Mogens Nørlem

Johnny Vestergaard

Jon Jensen

Martin Allan Laursen

Stephen Ulf Berg

Einar Holmberg

Benny Tolstrup

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionærerne i Viborg Storcenter A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Viborg Storcenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 22. april 2023

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor
mne27708

Selskabsoplysninger

Selskabet	Viborg Storcenter A/S Gl. Skivevej 76 8800 Viborg
	CVR-nr.: 33 75 31 95
	Stiftet: 1. juni 2011
	Hjemsted: Viborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Palle Munk Kjeldgaard-Christiansen, Formand Morten Jørgensen Per Henriksen Morten Østergaard Claus Jørgensen Mogens Nørlem Johnny Vestergaard Jon Jensen Martin Allan Laursen Stephen Ulf Berg Einar Holmberg Benny Tolstrup
Direktion	Benny Tolstrup
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme måles til skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers aktuelle nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der vil altid være en vis usikkerhed forbundet med fastsættelse af afkastkravene.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2022, udviser et resultat på 7.323.838 kr. mod 19.654.501 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 78.507.504 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viborg Storcenter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og driftsomkostninger fra investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Viborg Storcenter A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	9.911.181	9.487.484
Værdiregulering af investeringsejendomme	-123.000	15.932.955
Driftsresultat	9.788.181	25.420.439
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	344.277	196.888
Andre finansielle indtægter	0	5
Øvrige finansielle omkostninger	-744.792	-416.415
Resultat før skat	9.387.666	25.200.917
1 Skat af årets resultat	-2.063.828	-5.546.416
Årets resultat	7.323.838	19.654.501
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	16.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	19.654.501
Disponeret fra overført resultat	-8.676.162	0
Disponeret i alt	7.323.838	19.654.501

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
2 Investeringsejendomme	156.200.000	156.123.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>156.200.000</u>	<u>156.123.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>156.200.000</u>	<u>156.123.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.065.172	12.237.311
Andre tilgodehavender	14.012	0
Periodeafgrænsningsposter	239.362	262.906
Tilgodehavender i alt	<u>16.318.546</u>	<u>12.500.217</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>16.318.546</u>	<u>12.500.217</u>
Aktiver i alt	<u>172.518.546</u>	<u>168.623.217</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	30.000.000	30.000.000
Overført resultat	32.507.504	41.183.666
Foreslået udbytte for regnskabsåret	16.000.000	0
Egenkapital i alt	78.507.504	71.183.666
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	17.715.000	16.726.000
Hensatte forpligtelser i alt	17.715.000	16.726.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	67.066.913	69.997.699
Deposita	592.890	749.266
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	67.659.803	70.746.965
3 Kortfristet del af langfristet gæld	3.151.000	4.254.000
Gæld til pengeinstitutter	3.438.446	1.402.572
Modtagne forudbetalinger fra kunder	69.213	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.612	63.808
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.074.828	1.054.416
Anden gæld	853.140	3.191.790
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.636.239	9.966.586
Gældsforpligtelser i alt	76.296.042	80.713.551
Passiver i alt	172.518.546	168.623.217
4 Oplysninger om dagsværdi		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	30.000.000	21.529.165	0	51.529.165
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>19.654.501</u>	<u>0</u>	<u>19.654.501</u>
Egenkapital 1. januar 2022	30.000.000	41.183.666	0	71.183.666
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-8.676.162</u>	<u>16.000.000</u>	<u>7.323.838</u>
	<u>30.000.000</u>	<u>32.507.504</u>	<u>16.000.000</u>	<u>78.507.504</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.074.828	1.054.416
Årets regulering af udskudt skat	989.000	4.492.000
	<u>2.063.828</u>	<u>5.546.416</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	127.399.527	127.349.482
Tilgang i årets løb	200.000	50.045
Kostpris ultimo	<u>127.599.527</u>	<u>127.399.527</u>
Regulering til dagsværdi primo	28.723.473	12.790.518
Årets regulering til dagsværdi	-123.000	15.932.955
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>28.600.473</u>	<u>28.723.473</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>156.200.000</u>	<u>156.123.000</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Investeringsejendomme er beliggende i Viborg Kommune. Ejendommene anvendes til butiksejendomme.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	6,3
Højeste afkastprocent	6,3
Laveste afkastprocent	6,3

Noter

2. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 11.481 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 78.508 t.kr. til 69.552 t.kr.

3. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2022</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2022</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	70.217.913	3.151.000	67.066.913	53.425.000
Deposita	592.890	0	592.890	592.890
	<u>70.810.803</u>	<u>3.151.000</u>	<u>67.659.803</u>	<u>54.017.890</u>

4. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi ultimo	<u>156.200.000</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-123.000</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 70.218 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 156.200 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 17.104 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Odin Group A/S', Odinparken A/S' og Brage Invest ApS' mellemværender med kreditinstitutter.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Odin Group A/S, CVR-nr. 38916173, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Benny Tolstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benny Tolstrup

Direktør

ID: b3432d1d-27d8-45a1-96a1-96f6d119eadd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 10:40:55

Underskrevet med MitID



Palle Munk Kjeldgaard-Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Palle Munk Kjeldgaard-Christiansen

Bestyrelsesformand

ID: ceaf40ad-e851-41d7-871c-da112a555292

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 11:39:06

Underskrevet med MitID



Morten Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

ID: d9dcc01c-4460-4d4b-a2f0-f7e4ccea9630

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 11:44:39

Underskrevet med MitID



Per Henriksen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Henriksen

Bestyrelsesmedlem

ID: 5bbcbf95-45b5-4683-b13f-9abe4a01356b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 10:49:08

Underskrevet med MitID



Morten Østergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Østergaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 10723cab-be46-4395-9940-26fe3e471fc2

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 11:51:47

Underskrevet med MitID



Claus Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 2149b88b-b13c-40d1-95e5-e582ae2f05f9

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 11:28:09

Underskrevet med MitID



Mogens Nørlem

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mogens Nørlem

Bestyrelsesmedlem

ID: 1fa87f9c-d056-4dc3-92eb-e83abbbe4460

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 16:01:03

Underskrevet med MitID



Johnny Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Vestergaard

Bestyrelsesmedlem

ID: 461129dc-99c4-4f53-908a-e145627e2510

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 11:30:21

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Jon Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jon Jensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 67dc7f69-0ff0-40a8-99b0-7326e0a8f7d8

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 11:45:38

Underskrevet med MitID



Martin Allan Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Allan Laursen

Bestyrelsesmedlem

ID: e3e75da9-65eb-408e-b0b4-e25bbddde1fa

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 22:05:48

Underskrevet med MitID



Stephen Ulf Berg

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesmedlem

ID: a95735b7-4b92-4aee-87e9-9451489b1e1c

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-04-2023 kl.: 08:53:28

Underskrevet med MitID



Einar Holmberg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Einar Holmberg

Bestyrelsesmedlem

ID: 0695f8c0-668e-4124-bf0b-ae2fc7452e0a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 14:30:01

Underskrevet med MitID



Benny Tolstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benny Tolstrup

Bestyrelsesmedlem

ID: b3432d1d-27d8-45a1-96a1-96f6d119eadd

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-04-2023 kl.: 10:43:18

Underskrevet med MitID



Henrik Lundsgaard

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Lundsgaard

Revisor

ID: 18146935

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 11:31:59

Underskrevet med NemID

NEM ID

Palle Munk Kjeldgaard-Christiansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Palle Munk Kjeldgaard-Christiansen

Dirigent

ID: ceaf40ad-e851-41d7-871c-da112a555292

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2023 kl.: 12:52:02

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.