

Ved Bommen 31 ApS

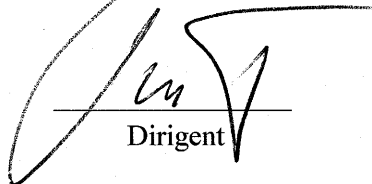
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

CVR-nr. 33 75 30 47

Årsrapport 2015

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 28/9-2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-17

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ved Bommen 31 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

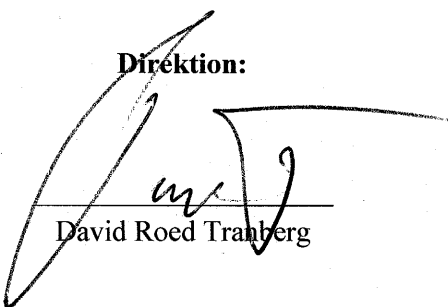
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Ledelsen har besluttet at fravælge revisionspligten for det kommende regnskabsår og anser betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 28/12/2016

Direktion:



David Roed Tranberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ved Bommen 31 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ved Bommen 31 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkelig og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Selskabets bogføring giver ikke et pålideligt grundlag for udarbejdelse af årsregnskabet, idet der i væsentligt omfang mangler dokumentation for afholdte omkostninger. Der er endvidere ikke tilstrækkelig dokumentation for, at alle gældsposter er indregnet korrekt i årsregnskabet.

Årsrapporten er endvidere aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 9, er det en forudsætning at selskabet tilføres fornøden likviditet for at fortsætte driften. Vi tager forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkelig og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til selskabets art og omfang.

Selskabet har i strid med selskabsloven § 58 ikke foretaget registrering i Det Offentlige Ejerregister, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Rungsted, den ²⁸17/2016
statsautoriseret revisorsfirma Søren Cortsen
CVR-nr. 27 90 98 33



Søren Cortsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ved Bommen 31 ApS
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

CVR-nr.: 33 75 30 47
Stiftet: 1. juni 2011
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

David Roed Tranberg

Revision

Statsautoriseret revisionsfirma Søren Cortsen
Knudsvej 11
2960 Rungsted

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og sælge ejendommen matr. 2 Y Gentofte, beliggende Ved Bommen 31, 2820 Gentofte.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer at indlægge aktivitet i selskabet, hvormed selskabskapitalen reetableres. Baseret herpå anser ledelsen selskabet for værende i fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ved Bommen 31 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.

Personale omkostninger indeholder omkostninger til lønninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2015

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
	0	0
	BRUTTOFORTJENESTE	0
1	Personaleomkostninger	0
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0
	DRIFTSRESULTAT	0
2	Finansielle indtægter	0
3	Finansielle omkostninger	0
	RESULTAT FØR SKAT	0
4	Skat af årets resultat	136
	ÅRETS RESULTAT	136
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:	
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført resultat	136
	DISPONERET I ALT	136

Balance

pr. 31. december 2015

AKTIVER

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Grunde og bygninger	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5 Materielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	0	0
Tilgodehavender fra salg	512.358	512
Andre tilgodehavender	22.555	23
Tilgodehavender	534.913	535
Likvide beholdninger	2.279	2
OMSÆTNINGSAKTIVER	537.192	537
AKTIVER	537.192	537

Balance

pr. 31. december 2015

PASSIVER

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Selskabskapital	80.000	80
Overkurs ved emission	0	0
Overført resultat	-544.013	-544
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
6 EGENKAPITAL	-464.013	-464
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	1.001.205	1.001
Kortfristede gældsforpligtelser	1.001.205	1.001
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.001.205	1.001
PASSIVER	537.192	537
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Kapitaltab og fortsat drift		

Noter

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Løn og vederlag	0	0
Pension	0	0
Sociale omkostninger mv.	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-136
	<u>0</u>	<u>-136</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015	0
Tilgang	0
Afgang	0
 Kostpris 31. december 2015	 0
Afskrivning 1. januar 2015	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførte afskrivning på årets afgang	0
	0
Afskrivning 31. december 2015	0
 Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015	 0

6 Egenkapital

	1/1 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatfordeling	31/12 2015
Selskabskapital	80.000			80.000
Overkurs ved emission				0
Overført resultat	-544.013		0	-544.013
Henlagt til udbytte		0	0	0
	-464.013	0	0	-464.013

7 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Ingen oplyste forhold

Operationel leasing

Ingen oplyste forhold

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen oplyste forhold

9 Kapitaltab og fortsat drift

Ledelsen forventer at indlægge aktivitet i selskabet, hvormed selskabskapitalen reetableres. Baseret herpå anser ledelsen selskabet som værende i fortsat drift