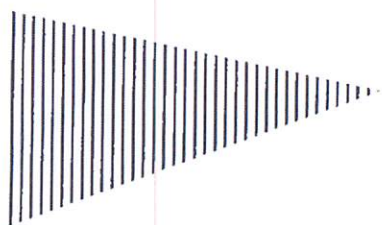


De Linde ApS

Busbjergvej 83, 8850 Bjerringbro

CVR-nr. 33 75 26 36



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. juni 2016

Som dirigent

.....
Agnieszka de Linde



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for De Linde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 20. juni 2016
Direktion:



Agnieszka de Linde

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i De Linde ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for De Linde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 20. juni 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henrik P. Jensen'.
Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	De Linde ApS
Adresse, postnr., by	Busbjergvej 83, 8850 Bjerringbro
CVR-nr.	33 75 26 36
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Agnieszka de Linde
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C
Bankforbindelse	Jutlander Bank

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele samt anden aktivitet i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 47.880 kr. mod -141.384 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 1.281.259 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste		
2	Personaleomkostninger	509.396	1.277.897
		-270.740	-568.850
	Resultat af primær drift	238.656	709.047
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-68.842	-320.510
	Finansielle indtægter	29.925	8.656
3	Finansielle omkostninger	-128.500	-408.857
	Resultat før skat	71.239	-11.664
4	Skat af årets resultat	-23.359	-129.720
	Årets resultat	47.880	-141.384
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-183.858	-320.510
	Overført resultat	231.738	179.126
		47.880	-141.384

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	3.221.915	3.221.915
		<u>3.221.915</u>	<u>3.221.915</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	890.302	904.144
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
		<u>890.302</u>	<u>904.144</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.112.217</u>	<u>4.126.059</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	366.267	218.633
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.700	0
	Andre tilgodehavender	254.288	225.656
		<u>627.255</u>	<u>444.289</u>
	Likvide beholdninger	<u>330.915</u>	<u>2.832</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>958.170</u>	<u>447.121</u>
	AKTIVER I ALT	<u>5.070.387</u>	<u>4.573.180</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	570.302	754.160
	Overført resultat	630.957	399.219
	Egenkapital i alt	<u>1.281.259</u>	<u>1.233.379</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	34.047	16.187
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>34.047</u>	<u>16.187</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.628.652	2.454.609
		<u>2.628.652</u>	<u>2.454.609</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	26.623	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	124.999	73.732
	Gæld til tilknyttede virksomheder	249.792	113.138
	Skyldig selskabsskat	50.614	103.533
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	311.719	84.442
	Anden gæld	362.682	494.160
		<u>1.126.429</u>	<u>869.005</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.755.081</u>	<u>3.323.614</u>
	PASSIVER I ALT	<u>5.070.387</u>	<u>4.573.180</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	754.160	399.219	1.233.379
Årets resultat	0	-183.858	231.738	47.880
Egenkapital 31. december 2015	<u>80.000</u>	<u>570.302</u>	<u>630.957</u>	<u>1.281.259</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for De Linde ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Investeringsejendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder i den periode, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til kostpris ved første indregning

Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi. Indregning af værdireguleringer samt tab og gevinst ved salg sker i resultatopgørelsen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2015	2014
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	247.618	557.370
Andre omkostninger til social sikring	21.185	8.567
Andre personaleomkostninger	1.937	2.913
	<u>270.740</u>	<u>568.850</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	12.492	4.477
Gældseftergivelse og lignende	0	186.773
Andre finansielle omkostninger	116.008	217.607
	<u>128.500</u>	<u>408.857</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	23.359	129.720
	<u>23.359</u>	<u>129.720</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2015	125.000	140.000	265.000
Tilgang i årets løb	55.000	0	55.000
Kostpris 31. december 2015	180.000	140.000	320.000
Værdireguleringer 1. januar 2015	779.144	-140.000	639.144
Andel af årets resultat	-68.842	0	-68.842
Værdireguleringer 31. december 2015	710.302	-140.000	570.302
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	890.302	0	890.302

kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder					
VSA Invest ApS	ApS	Favrskov	100,00 %	835.302	-68.842
LL Knudsen Holding ApS	ApS	Viborg	100,00 %	0	0
Udviklingselskabet af 1. november 2015 ApS	ApS	Favrskov	100,00 %	55.000	0

6 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 80.000 kr. det seneste år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.601 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen garanti- eller eventualforpligtelser.

Til sikkerhed for datterselskabet VSA Invest ApS' mellemværende med pengeinstitut, er stillet selskabets kapitalandel i VSA Invest ApS. Kapitalandelens regnskabsmæssige værdi 31. december 2015 udgør 835 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er afgivet pant i grund og bygninger for i alt 2.740 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.222 t.kr.