

KAR EJENDOMME ApS

Nefgårdvej 9
6070 Christiansfeld

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Kevin Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAR EJENDOMME ApS

Nefgårdvej 9

6070 Christiansfeld

Telefonnummer: 40332920

e-mailadresse: brawn.smba@gmail.com

CVR-nr: 33752415

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse

Frøs sparekasse

vejlevej 135

6000 kolding

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KAR EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nefgårdvej 9 6070 Christiansfeld, den 31/08/2020

Direktion

Ronnie Stolzenberg Rasmussen

Allan brawn Rasmussen

Kevin Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været investering i ejendomme til udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets Negative resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. -257,00 og status balancerer med kr. 1.169.843,00

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning fratrukket vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i det år, hvor levering har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration samt øvrig personel- og kapacitetsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, aktieudbytte, urealiserede og realiserede kursgevinster/-tab på værdipapirer, kontantrabatter samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat.

Ved negativ grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22% for aktuel skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

Bygninger, investeringsejendomme afskrives ikke.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Installationer 10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris under kr. 13.500 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab, som måles på grundlag af en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris, som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld. Ved kontantlån svarer kostpris til den nominelle gæld på nær væsentlige låneomkostninger.

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte uforrentede eller korte variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse, jfr. Årsregnskabslovens par.48.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		217.688	240.879
Eksterne omkostninger		-217.945	-56.863
Bruttoresultat		-257	184.016
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-795
Resultat af ordinær primær drift		-257	183.221
Øvrige finansielle omkostninger			-36.888
Ordinært resultat før skat		-257	146.333
Skat af årets resultat		0	-34.186
Årets resultat		-257	112.147
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			112.147
I alt			112.147

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.169.843	1.571.132
Produktionsanlæg og maskiner			1.831
Materielle aktiver i alt		1.169.843	1.572.963
Langfristede aktiver i alt		1.169.843	
Aktiver i alt		1.169.843	1.572.963

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Overført resultat		-257	267.428
Egenkapital i alt		119.743	387.428
Gæld til realkreditinstitutter		398.700	415.806
Gæld til banker		335.800	365.842
Kontraktlige forpligtelser		33.600	41.800
Langfristede forpligtelser i alt		768.100	823.448
Gæld til banker		72.000	33.411
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		210.000	255.063
Skyldig selskabsskat			32.358
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			41.255
Kortfristede forpligtelser i alt		282.000	362.087
Forpligtelser i alt		1.050.100	1.185.535
Passiver i alt		1.169.843	1.572.963