

JCR EJENDOMME ApS

Alsgade 24
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

John Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JCR EJENDOMME ApS

Alsgade 24

6400 Sønderborg

CVR-nr: 33752415

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Broager Sparekasse

Kastanie Allé 8

6400 Sønderborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for JCR Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Opgørelsen, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat. Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 30/05/2018

Direktion

John Olesen

Ronnie Rasmussen

Claus Damm Johansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været investering i ejendomme til udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets positive resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 14.328 og status balancerer med kr. 1.573.758.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning fratrukket vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i det år, hvor levering har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration samt øvrig personel- og kapacitetsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, aktieudbytte, urealiserede og realiserede kursgevinster/-tab på værdipapirer, kontantrabatter samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat.

Ved negativ grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22% for aktuel skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

Bygninger, investeringsejendomme afskrives ikke.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Installationer 10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris under kr. 12.800 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under

afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab, som måles på grundlag af en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris, som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld. Ved kontantlån svarer kostpris til den nominelle gæld på nær væsentlige låneomkostninger.

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte uforrentede eller korte variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse, jfr. Årsregnskabslovens par.48.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		213.500	222.975
Eksterne omkostninger		-143.912	-82.338
Bruttoresultat		69.588	140.637
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-795	-795
Resultat af ordinær primær drift		68.793	139.842
Øvrige finansielle omkostninger		-45.305	-44.047
Ordinært resultat før skat		23.488	95.795
Skat af årets resultat		-9.160	-21.054
Årets resultat		14.328	74.741
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.328	74.741
I alt		14.328	74.741

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.571.132	1.571.132
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.626	3.421
Materielle aktiver i alt		1.573.758	1.574.553
Langfristede aktiver i alt		1.573.758	1.574.553
Aktiver i alt		1.573.758	1.574.553

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Overført resultat		155.281	140.953
Egenkapital i alt		275.281	260.953
Gæld til realkreditinstitutter		440.024	464.099
Gæld til banker		437.562	501.529
Langfristede forpligtelser i alt		877.586	965.628
Gæld til banker		49.010	40.435
Skyldig selskabsskat		18.264	47.820
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		353.617	259.717
Kortfristede forpligtelser i alt		420.891	347.972
Forpligtelser i alt		1.298.477	1.313.600
Passiver i alt		1.573.758	1.574.553