

JCR EJENDOMME ApS

Alsgade 24
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2019

Claus Damm Johansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JCR EJENDOMME ApS

Alsgade 24

6400 Sønderborg

CVR-nr: 33752415

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Broager Sparekasse

Kastanie Allé 8

6400 Sønderborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for JCR EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 30/05/2019

Direktion

John Olesen

Ronnie Rasmussen

Claus Damm Johansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været investering i ejendomme til udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets positive resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 112.147 og status balancerer med kr. 1.572.963.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentlig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Resultatopgørelse

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder sammendrag af nettoomsætning fratrukket vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i det år, hvor levering har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration samt øvrig personel- og kapacitetsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, aktieudbytte, urealiserede og realiserede kursgevinster/-tab på værdipapirer, kontantrabatter samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat.

Ved negativ grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 22% for aktuel skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

Bygninger, investeringsejendomme afskrives ikke.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Installationer 10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris under kr. 13.500 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab, som måles på grundlag af en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til kostpris, som svarer til det modtagne provenu efter væsentlige afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles forpligtelsen til amortiseret kostpris, som svarer til den nominelle restgæld. Ved kontantlån svarer kostpris til den nominelle gæld på nær væsentlige låneomkostninger.

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte uforrentede eller korte variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominal gæld.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse, jfr. Årsregnskabslovens par.48.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		240.879	213.500
Eksterne omkostninger		-56.863	-143.912
Bruttoresultat		184.016	69.588
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-795	-795
Resultat af ordinær primær drift		183.221	68.793
Øvrige finansielle omkostninger		-36.888	-45.305
Ordinært resultat før skat		146.333	23.488
Skat af årets resultat		-34.186	-9.160
Årets resultat		112.147	14.328
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		112.147	14.328
I alt		112.147	14.328

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.571.132	1.571.132
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.831	2.626
Materielle aktiver i alt		1.572.963	1.573.758
Langfristede aktiver i alt		1.572.963	1.573.758
Aktiver i alt		1.572.963	1.573.758

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Overført resultat		267.428	155.281
Egenkapital i alt		387.428	275.281
Gæld til realkreditinstitutter		415.806	440.024
Gæld til banker		365.842	437.562
Langfristede forpligtelser i alt		781.648	877.586
Gæld til banker		33.411	49.010
Skyldig selskabsskat		32.358	18.264
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		338.118	353.617
Kortfristede forpligtelser i alt		403.887	420.891
Forpligtelser i alt		1.185.535	1.298.477
Passiver i alt		1.572.963	1.573.758