

Lindhardt ejendomsinvest ApS

Aalborgvej 88
9280 Storvorde

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/02/2017

Jeppe Sander Lindhardt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lindhardt ejendomsinvest ApS Aalborgvej 88 9280 Storvorde e-mailadresse: jeppe@l-tm.dk CVR-nr: 33752288 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
Bankforbindelse	Jutlanderbank Østerågade 15 9000 Aalborg
Revisor	REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS Aalborgvej 3 9280 Storvorde DK Danmark CVR-nr: 25900405 P-enhed: 1008283253

Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Lindhardt Ejendomsinvest ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Om forpligtelser kan i øvrigt oplyses:

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, der indebærer risiko for virksomheden.

Årsregnskabet indstilles herefter til generalforsamlingens godkendelse.

Mou, den 06/01/2017

Direktion

Jeppe Sander Lindhardt
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Lindhardt Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindhardt Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 01.10.2015 – 30.09.2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 02/02/2017

Tommy Thulstrup
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS
CVR: 25900405

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Idet koncernen tilsammen ikke overskrider størrelsesgrænserne i årsregnskabslovens §110, har koncernen undladt at udarbejde samlet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

Finansielle poster

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttende virksomheder indregnes som Holdingselskabets andel af dattervirksomhedens resultat før skat. Skat af dattervirksomhedens resultat indregnes under posten skat af årets resultat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til dagværdi, målt med en kapitaliseringsfaktor på 5,25%. Ejendommene er opgjort til anskaffelsessum korrigeret for værdireguleringer til dagsværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		31.282	-4.000
Resultat af ordinær primær drift		31.282	-4.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	-3.946
Andre finansielle indtægter		0	5.505
Øvrige finansielle omkostninger		-69.875	0
Ordinært resultat før skat		-38.593	-2.441
Skat af årets resultat	1	8.490	-352
Årets resultat		-30.103	-2.793
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-3.946
Overført resultat		-30.103	1.153
I alt		-30.103	-2.793

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.259.505	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.259.505	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	38.479
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	38.479
Anlægsaktiver i alt		2.259.505	38.479
Tilgodehavende skat		8.490	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	60.560
Periodeafgrænsningsposter		10.665	0
Tilgodehavender i alt		19.155	60.560
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		19.155	60.560
Aktiver i alt		2.278.660	99.039

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	-1.521
Overført resultat		-28.140	1.963
Egenkapital i alt		51.860	80.442
Gæld til realkreditinstitutter		1.743.342	0
Gæld til banker		228.779	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.972.121	0
Gæld til realkreditinstitutter		5.000	0
Gæld til banker		137.393	0
Skyldig selskabsskat		597	597
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.250	18.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.439	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		254.679	18.597
Gældsforpligtelser i alt		2.226.800	18.597
Passiver i alt		2.278.660	99.039

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-8.490	352
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-8.490	352

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	2.259.505	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	2.259.505	0
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.259.505	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Kostpris primo	40.000	40.000
Tilgang	0	0
Afgang	-40.000	-0
Kostpris ultimo	0	40.000
Nettoopskrivninger primo	-1.521	2.425
Andel i årets resultat	-1.521	-3.946
Udloddet udbytte	-0	-0
Nettoopskrivninger ultimo	0	-1.521
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	38.479

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter
Består i at drive ejendomsvirksomhed.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Selskabet har til Realkredit afgivet pant nom. kr. 1.800.000 og ejerpantebrev nom. kr. 400.000 i ejendommene. Ejendommenes bogførte værdi udgør kr. 2.259.505 og gæld udgør kr. 1.997.121.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ikke haft ansat personale.