

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

**SØLLERØD PARK APS**

**Kildebakken 1**

**2860 Søborg**

**CVR-nr. 33 75 20 83**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 9/2 2021

---

Philip Marker  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	11
Balance pr. 31. december 2020	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2020	14
Noter	15-17

**Selskab**

Søllerød Park ApS  
Kildebakken 1  
2860 Søborg

CVR-nummer 33 75 20 83

10. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

**Direktion**

Philip Marker

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Søllerød Park ApS' hovedaktivitet er at udleje og sælge ejerlejligheder i Søllerød Park, Holte.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -755.505.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabets aktiviteter vurderes umiddelbart kun i begrænset omfang at være påvirket som følge af COVID-19. Der er i øvrigt ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for Søllerød Park ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 5. februar 2021

#### I direktionen

---

Philip Marker  
Direktør

## Til kapitalejeren i Søllerød Park ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søllerød Park ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 5. februar 2021

**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Tore Randinsen Falk Kolby  
statsautoriseret revisor  
mne32175



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "lejeindtægter" og "driftsomkostninger" samt "eksterne omkostninger".

### Lejeindtægter og driftsomkostninger

Lejeindtægter omfatter opkrævet husleje vedrørende regnskabsåret.

Driftsomkostninger omfatter de til ejendommene direkte henførbare omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, administrations- og lokaleomkostninger samt omkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat, fortsat**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Oak House Invest ApS som administratonselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	15%

Grunde og bygninger opskrives systematisk til dagsværdi. Dagsværdi opgøres på baggrund af vurderet handelsværdi foretaget af eksterne valuar.

Opskrivning med fradrag af udskudt skat indregnes i posten "Reserve for nettoopskrivning" under egenkapitalen.

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	362.475	866.360
3	Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-718.079</u>	<u>-717.536</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-355.604	148.824
	Andre finansielle indtægter	522	0
1	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-613.488</u>	<u>-638.263</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-968.570	-489.439
2	Skat af årets resultat	<u>213.065</u>	<u>50.319</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-755.505</u></u>	<u><u>-439.120</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning	-560.102	-1.758.866
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-195.403</u>	<u>1.319.745</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-755.505</u></u>	<u><u>-439.120</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
3	Grunde og bygninger	<u>29.900.000</u>	<u>36.087.197</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>29.900.000</u>	<u>36.087.197</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>29.900.000</u>	<u>36.087.197</u>
2	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>55.088</u>	<u>0</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>55.088</u>	<u>0</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>149.814</u>	<u>1.417.601</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>204.902</u>	<u>1.417.601</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>30.104.902</u></u>	<u><u>37.504.798</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning på ejendomme	3.318.263	8.165.354
Overført overskud	2.210.550	2.405.953
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<u><b>5.608.813</b></u>	<u><b>10.651.308</b></u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>422.939</u>	<u>1.790.067</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u><b>422.939</b></u>	<u><b>1.790.067</b></u>
4 Gæld til realkreditinstitutter	<u>20.499.669</u>	<u>21.713.359</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>20.499.669</b></u>	<u><b>21.713.359</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.320.000	1.420.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	176.728	177.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.705.292	1.037.412
2 Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	314.644
Anden gæld	163.052	180.644
Periodeafgrænsningsposter	<u>208.409</u>	<u>219.864</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>3.573.481</b></u>	<u><b>3.350.064</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u><b>24.073.150</b></u>	<u><b>25.063.423</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>30.104.902</b></u></u>	<u><u><b>37.504.798</b></u></u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2019	80.000	10.550.698	459.730	0	11.090.428
Overførsel	0	-626.478	626.478	0	0
Overført via resultatdisponeringen	0	-1.758.866	1.319.745	0	-439.120
Reg. opskrivning af ejendom	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 1/1 2020	80.000	8.165.354	2.405.953	0	10.651.308
Overført via resultatdisponeringen	0	-560.102	-195.403	0	-755.505
Reg. opskrivning af ejendom	0	-4.286.990	0	0	-4.286.990
Egenkapital pr. 31/12 2020	80.000	3.318.263	2.210.550	0	5.608.813



1	Øvrige finansielle omkostninger	2020	2019
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	33.236	11.229
	Finansielle omkostninger i øvrigt	580.252	627.034
	I ALT	613.488	638.263

2	Selskabsskat og udskudt skat			2019	
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse		
	Skyldig pr. 1/1 2020	314.644	1.790.067	0	0
	Regulering tidligere år	0	0	0	57.366
	Skat af årets resultat	-55.088	-1.367.128	-213.065	-107.684
	Refusion, sambeskatning	-314.644	0	0	0
	SKYLDIG PR. 31/12 2020	-55.088	422.939		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			-213.065	-50.319

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	31/12 2019
Kostpris pr. 1/1 2020	27.950.526	27.950.526	30.422.616
Tilgang i året	27.023	27.023	426.564
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2.898.654</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2020	<u>27.977.549</u>	<u>27.977.549</u>	<u>27.950.526</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2020	11.989.116	11.989.116	13.526.536
Regulering primo	0	0	0
Op/nedskrivninger i året	-5.496.141	-5.496.141	0
Opskrivninger, afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.537.420</u>
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2020	<u>6.492.975</u>	<u>6.492.975</u>	<u>11.989.116</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2020	3.852.445	3.852.445	3.470.191
Årets af- og nedskrivninger	718.079	718.079	717.536
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-335.282</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2020	<u>4.570.524</u>	<u>4.570.524</u>	<u>3.852.445</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2020	<u>29.900.000</u>	<u>29.900.000</u>	<u>36.087.197</u>
Salgspris, afgang	0	0	5.030.150
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-4.100.792</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>929.358</u>

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>21.819.669</u>	<u>23.133.359</u>
I ALT	<u>21.819.669</u>	<u>23.133.359</u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.320.000</u>	<u>1.420.000</u>
I ALT	<u>1.320.000</u>	<u>1.420.000</u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>15.219.669</u>	<u>16.033.359</u>
I ALT	<u>15.219.669</u>	<u>16.033.359</u>

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Oak House Invest ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev nom. t.kr. 33.070, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 29.900 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Skadeløsbrev, nom. t.kr. 40.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 29.900 er deponeret som sikkerhed overfor Oak House Invest ApS.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Philip Marker

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-162426884291

IP: 79.142.xxx.xxx

2021-02-08 16:12:26Z

NEM ID 

## Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-754506142807

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-02-08 16:31:52Z

NEM ID 

## Philip Marker

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-162426884291

IP: 79.142.xxx.xxx

2021-02-09 08:28:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WM8PH-6CYQQ-EZBOK-S8MAZ-LW01D-ENCGD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>