

# Café Phenix ApS

Valby Langgade 74, 2500 Valby

CVR-nr. 33 75 20 24

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023.

---

Abed Bakr  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Café Phenix ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 20. juli 2023

**Direktion**

Abed Bakr

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaverne i Café Phenix ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Café Phenix ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har usikkerhed knyttet til selskabets likviditet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabsnote 2. Det fremgår heraf at selskabet har et tilgodehavende på 3.747 t. kr. Der er usikkerhed med hensyn til hvornår tilgodehavende kan tilbagebetales. Målingen af tilgodehavender er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Det er konstateret, at selskabet ikke har indberettet og afregnet A-skat og AM-bidrag rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

København, den 20. juli 2023

### **Harboe Consult ApS**

Godkendt Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 35 64 94 17

**Michael Harboe**

Registreret revisor  
mne661

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Café Phenix ApS Valby Langgade 74 2500 Valby
	CVR-nr.: 33 75 20 24
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Abed Bakr
<b>Revision</b>	Harboe Consult ApS Godkendt Revisionsvirksomhed Grønningen 17 1270 København K
<b>Modervirksomhed</b>	Phenix Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive restaurationsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er usikkerhed forbundet med indregning og måling af selskabets tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på 4.435 t.kr.

Det er ledelsens forventning at tilgodehavendet nedbringes over en årrække via positiv drift i de øvrige selskaber i koncernen, og der er i regnskabsåret 2023 givet henstand på afdrag. Værdiansættelsen af tilgodehavendet er i stort omfang baseret på ledelsens skøn, og er derfor baseret på en forventet udvikling i selskabet, samt i de øvrige selskaber der er i koncernen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.518.468 kr. mod 4.002.221 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 180.895 kr. mod -210.413 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Café Phenix ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Indregning af lejede lokaler	10 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Driftsmateriel og inventar

5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopenge-strømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdningen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Café Phenix ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.518.468</b>	<b>4.002.221</b>
3 Personaleomkostninger	-4.071.135	-3.791.626
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-185.854	-385.854
<b>Driftsresultat</b>	<b>261.479</b>	<b>-175.259</b>
Andre finansielle indtægter	179.906	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-176.791	-94.501
<b>Resultat før skat</b>	<b>264.594</b>	<b>-269.760</b>
Skat af årets resultat	-83.699	59.347
<b>Årets resultat</b>	<b>180.895</b>	<b>-210.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	180.895	0
Disponeret fra overført resultat	0	-210.413
<b>Disponeret i alt</b>	<b>180.895</b>	<b>-210.413</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	875.882	1.020.436
Materielle anlægsaktiver i alt	875.882	1.020.436
7 Deposita	62.771	61.389
Finansielle anlægsaktiver i alt	62.771	61.389
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>938.653</b>	<b>1.081.825</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	88.861	63.825
Varebeholdninger i alt	88.861	63.825
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	20.023
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.434.918	3.746.953
Andre tilgodehavender	143.262	376.648
Tilgodehavender i alt	4.578.180	4.143.624
Likvide beholdninger	58.397	78.566
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.725.438</b>	<b>4.286.015</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.664.091</b>	<b>5.367.840</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	431.211	250.312
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>511.211</b>	<b>330.312</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	130.153	155.904
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>130.153</b>	<b>155.904</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	1.041.476	787.254
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.041.476	787.254
8	Kortfristet del af langfristet gæld	0	450.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	985.718	780.821
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.115	379.104
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	375.194	265.744
	Anden gæld	2.607.224	2.218.701
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.981.251	4.094.370
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.022.727</b>	<b>4.881.624</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.664.091</b>	<b>5.367.840</b>
1	<b>Usikkerhed vedrørende likviditet og kapitalberedskab</b>		
2	<b>Usikkerhed ved indregning eller måling af tilgodehavender</b>		
9	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
10	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	250.315	330.315
Årets overførte overskud eller underskud	0	180.895	180.895
	<b>80.000</b>	<b>431.211</b>	<b>511.211</b>



## Noter

	2022	2021
<b>1. Usikkerhed vedrørende likviditet og kapitalberedskab</b>		
Ledelsen har foretaget optimering af selskabets omkostninger m.v. og forventer på denne baggrund et væsentligt forbedret resultat fremover.		
Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift, idet det er ledelsens vurdering, at de planlagte aktiviteter i 2023 vil kunne gennemføres indenfor selskabets nuværende kreditfaciliteter samt, at selskabets kreditfaciliteter forventes opretholdt i hele 2023. Endvidere har selskabet opnået henstand på afviklingen af øvrige lån, og kapitalejer har givet tilsagn om fortsat finansiering frem til den 31/12 2023.		
<b>2. Usikkerhed ved indregning eller måling af tilgodehavender</b>		
Der er usikkerhed forbundet med indregning og måling af selskabets tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på 4.435 t.kr.		
Det er ledelsens forventning at tilgodehavendet nedbringes via positiv drift i de øvrige selskaber i koncernen, og der er i regnskabsåret 2023 givet henstand med afdrag. Værdiansættelsen af tilgodehavendet er i stort omfang baseret på ledelsens skøn, og er derfor baseret på en forventet udvikling i selskabet, og i de øvrige selskaber i koncernen.		
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	3.943.155	3.695.980
Andre omkostninger til social sikring	127.980	95.646
	<b>4.071.135</b>	<b>3.791.626</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	13	12
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	176.791	94.501
	<b>176.791</b>	<b>94.501</b>

## Noter

### 5. Goodwill

Kostpris 1. januar 2022	2.000.000	2.000.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-2.000.000	-1.800.000
Årets afskrivninger	0	-200.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>-2.000.000</b>

### 6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2022	395.000	4.973.168
Tilgang	41.300	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>436.300</b>	<b>4.973.168</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	124.500	4.223.232
Årets afskrivninger	54.167	131.687
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>178.667</b>	<b>4.354.919</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>257.633</b>	<b>618.249</b>

### 7. Deposita

Kostpris 1. januar 2022	61.389	50.501
Tilgang i årets løb	1.382	10.888
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>62.771</b>	<b>61.389</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>62.771</b>	<b>61.389</b>

## Noter

---

### 8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2022	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	1.041.476	0	1.041.476	1.014.196
	<b>1.041.476</b>	<b>0</b>	<b>1.041.476</b>	<b>1.014.196</b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for långiver på i alt 1.600 t.kr. er der stillet virksomhedspant i virksomhedens driftsmateriel og inventar samt immaterielle aktiver med bogførte værdi på 1.172 t.kr.

Til sikkerhed for 3. mands gæld er der afgivet pant i løsøre på 600 t.kr.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser for følgende beløb: Restløbetid i 12 mdr. med en månedlig husleje på t.kr. 60, i alt t.kr.770 .

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Phenix Holding ApS, CVR-nr. 31174112 som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Abed Bakr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Abed Bakr

Direktør

ID: 1aad3e26-b4a2-4cdc-9e85-a72128fd73fc

Tidspunkt for underskrift: 30-07-2023 kl.: 13:35:06

Underskrevet med MitID



## Abed Bakr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Abed Bakr

Dirigent

ID: 1aad3e26-b4a2-4cdc-9e85-a72128fd73fc

Tidspunkt for underskrift: 30-07-2023 kl.: 13:35:06

Underskrevet med MitID



## Michael Harboe

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michael Harboe

Revisor

ID: 95503662

Tidspunkt for underskrift: 30-07-2023 kl.: 13:48:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 7c8f39ujyUn250537101

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).