

## Cafe Phenix ApS

Valby Langgade 74  
2500 Valby  
CVR nr. 33 75 20 24

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015  
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 15/6 2016

dirigent



## Selskabsoplysninger

Telefon: 36 30 33 79  
Fax: 36 15 15 60  
Hjemmeside: [www.cafephenix.dk](http://www.cafephenix.dk)  
E-mail: [info@cafephenix.dk](mailto:info@cafephenix.dk)

Hjemsted: København  
Stiftet: 25. maj 2011

### **Direktion**

Abed Bakr

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	11
Balance.....	12
Noter .....	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Cafe Phenix ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn er forsvarlige, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 8. juni 2016

I direktionen:



Abed Bakr

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Cafe Phenix ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cafe Phenix ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelse af regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at der er usikkerhed knyttet til selskabets likviditet jf. note 1. Det er ledelsen vurdering, at selskabets kreditfaciliteter forventes opretholdt, og vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 8. juni 2016

ReviPoint A/S



Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at udøve restaurationsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Driftsrisici og finansielle risici**

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 26.780.

Egenkapitalen udgør kr. 913.537.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende, og resultatet for 2015 er ikke realiseret som forventet, primært som følge af for høje lønudgifter i regnskabsåret. Ledelsen har på denne baggrund skåret grundigt ned i lønningerne og medarbejderstaben for 2016, således at lønninger er lavere for det kommende regnskabsår.

Endvidere har ledelsen lagt en plan for omfattende effektivisering og omkostningstilpasninger som forventes at slå igennem i regnskabsåret 2016.

På baggrund heraf forventer ledelsen et overskud for det kommende regnskabsår, og væsentligt forbedret indtjening og soliditet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cafe Phenix ApS for 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende serviceleverancer, og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger mv. samt drift, administration og ledelse af produktionsenheden.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningshorisonten er konkret vurderet med udgangspunkt i cafeens kunder, omsætning og beliggenhed m.v.

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris, reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<b>Brugstid</b>
Indretning af lejede lokaler .....	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Netto-realisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer, samt varer under fremstilling, omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015	2014
BRUTTORESULTAT .....		4.158.498	4.229.250
Personaleomkostninger.....	2	<u>-3.280.557</u>	<u>-3.866.105</u>
INDTJENINGSBIDRAG .....		877.941	363.145
Afskrivninger .....		<u>-715.115</u>	<u>-728.668</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		162.826	-365.523
Finansielle indtægter .....	3	115.257	94.789
Finansielle omkostninger .....	4	<u>-265.170</u>	<u>-297.552</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		12.913	-568.286
Skat af årets resultat .....	5	<u>13.867</u>	<u>120.796</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>26.780</u>	<u>-447.490</u>
<b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>			
Overført resultat .....		26.780	-447.490
Udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>26.780</u>	<u>-447.490</u>

## Balance pr. 31. december 2015

AKTIVER	Note	31/12-14
ANLÆGSAKTIVER:		
Immaterielle anlægsaktiver:		
Goodwill .....	1.200.000	1.400.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt .....	1.200.000	1.400.000
Materielle anlægsaktiver:		
Indretning af lejede lokaler .....	1.966.985	2.560.700
Materielle anlægsaktiver i alt .....	1.966.985	2.560.700
Finansielle anlægsaktiver:		
Deposita .....	192.448	192.448
Finansielle anlægsaktiver i alt .....	192.448	192.448
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	3.359.433	4.153.148
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Varebeholdninger:		
Handelsvarer .....	113.873	118.960
Varebeholdninger i alt .....	113.873	118.960
Tilgodehavender:		
Selskabsskat .....	0	1.000
Tilgodehavende hos moderselskabet .....	115.671	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	2.304.867	1.679.882
Andre tilgodehavender .....	954.147	170.850
Tilgodehavender i alt .....	3.374.685	1.851.732
Likvide beholdninger .....	16.000	16.000
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....	3.504.558	1.986.692
AKTIVER I ALT .....	6.863.991	6.139.840

## Balance pr. 31. december 2015

<b>PASSIVER</b>		<b>Note</b>	<b>31/12-14</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Anpartskapital .....		80.000	80.000
Overført resultat .....		<u>833.537</u>	<u>806.757</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>6</b>	<u><u>913.537</u></u>	<u><u>886.757</u></u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>			
Hensættelse til udskudt skat .....		<u>316.630</u>	<u>315.112</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u><u>316.630</u></u>	<u><u>315.112</u></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Ansvarlig lånekapital .....	7	153.561	566.466
Pengeinstitutter .....	7	<u>1.777.155</u>	<u>1.152.808</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u><u>1.930.716</u></u>	<u><u>1.719.274</u></u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	7	720.000	720.000
Pengeinstitutter .....		500.368	475.283
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.002.551	925.568
Anden gæld .....		<u>480.189</u>	<u>1.097.846</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u><u>3.703.108</u></u>	<u><u>3.218.697</u></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u><u>5.633.824</u></u>	<u><u>4.937.971</u></u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u><u><u>6.863.991</u></u></u>	<u><u><u>6.139.840</u></u></u>
Usikkerhed omkring indregning og måling.....	1		
Eventualforpligtelser .....	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	9		
Ejerforhold .....	10		



## Noter

### 1 Usikkerhed omkring indregning og måling

Selskabets ledelse er opmærksom på selskabets indtjening, kapitalforhold og likviditet, og forventer et væsentligt forbedret driftsresultat for 2016. Der er usikkerhed knyttet til selskabets likviditet, og selskabets ledelse forventer, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes i 2016, ligesom den ansvarlige lånekapital ikke kræves indfriet i 2016.

### 2 Personaleomkostninger

2014

Gager og lønninger .....	3.101.401	3.683.250
Andre omkostninger til social sikring .....	146.510	137.706
Andre personaleomkostninger .....	32.646	45.149
	<u>3.280.557</u>	<u>3.866.105</u>
Personaleomkostninger i alt .....		

### 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder .....	115.253	94.789
Renteindtægter, øvrige .....	4	0
	<u>115.257</u>	<u>94.789</u>
Finansielle indtægter i alt.....		

Af de finansielle indtægter udgør kr. 115.253 renter fra tilknyttede virksomheder.

### 4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, associerede virksomheder .....	0	3.191
Renteomkostninger, øvrige .....	265.170	294.361
	<u>265.170</u>	<u>297.552</u>
Finansielle omkostninger i alt .....		

Af de finansielle omkostninger udgør kr. 0 renter til tilknyttede virksomheder.

**Noter**

**5 Skat af årets resultat**

**2014**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Skat fra sambeskattede virksomheder .....	-15.385	0
Årets regulering af udskudt skat .....	1.518	-120.796
	<u>          </u>	<u>          </u>
Skat af årets resultat i alt .....	-13.867	-120.796
	<u>          </u>	<u>          </u>

<b>6 Egenkapital</b>	<b>1/1-15</b>	<b>Skattefrit Tilskud</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-15</b>
Anpartskapital .....	80.000	-	-	80.000
Overført resultat .....	806.757	0	26.780	833.537
Skattefrit tilskud .....	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt .....	<u>886.757</u>	<u>0</u>	<u>26.780</u>	<u>913.537</u>

**31/12-14**

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 80 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
--	---------------	---------------

## Noter

<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>31/12-15</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 1 år</b>	<b>efter 5 år</b>
Ansvarlig lånekapital .....	153.561	0	153.561	0
Pengeinstitutter .....	<u>2.497.155</u>	<u>720.000</u>	<u>1.777.155</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt .....	<u><u>2.650.716</u></u>	<u><u>720.000</u></u>	<u><u>1.930.716</u></u>	<u><u>0</u></u>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser for følgende beløb:  
Restløbetid i 12 mdr. med en månedlig husleje på t.kr. 38, i alt t.kr. 456.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor kreditinstitutter, er der afgivet pant i løsøre på t.kr. 3.600.

Til sikkerhed for 3. mands gæld er der afgivet pant i løsøre på t.kr. 600.

## 10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen.

Phenix Holding ApS  
Valby Langgade 74 a.  
2500 Valby