

## **Cafe Phenix ApS**

Valby Langgade 74  
2500 Valby  
CVR nr. 33 75 20 24

**Ekstern årsrapport for 2017**  
(7. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2018

dirigent

## Selskabsoplysninger

Cafe Phenix ApS  
Valby Langgade 74  
2500 Valby

Telefon: 36 30 33 79  
Hjemmeside: [www.cafephenix.dk](http://www.cafephenix.dk)  
E-mail: [info@cafephenix.dk](mailto:info@cafephenix.dk)

CVR-nr.: 33752024  
Hjemsted: København  
Stiftet: 25. maj 2011  
Regnskabsår: 2017

**Direktion**  
Abed Bakr

**Revisor**  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Cafe Phenix ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 18. juni 2018

I direktionen:

Abed Bakr

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Cafe Phenix ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cafe Phenix ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Væsentlig usikkerhed vedrørende kapitalberedskab**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at der er usikkerhed knyttet til selskabets likviditet jf. note 1. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kreditfaciliteter forventes opretholdt, og vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. juni 2018  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE19740

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udøve restaurationsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 4.892.989.

Egenkapitalen udgør kr. 299.106.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Medio regnskabsåret 2017 blev der gennemført en rekonstruktion, og der er etableret en samlet ordning med selskabets kreditorer, som indebærer, at selskabet fik eftergivet gæld for ca. t.kr. 4.472. Baggrunden for rekonstruktionen var primært, at selskabet havde lidt store tab på udlån til koncernforbundet selskab i forbindelse med opstart af ny restaurant.

I selskabets årsrapport for 2016, umiddelbart op til rekonstruktionen mv., foretog ledelsen en række regnskabsmæssige skøn med henblik på at estimere de skønnede realisationsværdier for selskabets aktiver. Der blev i denne forbindelse ekstraordinært nedskrevet på goodwill og indretning i lejede lokaler med ca. t.kr. 1.177.

Som følge af at rekonstruktionen blev gennemført i regnskabsåret 2017, så har ledelsen pr. 31/12 2017 revurderet de respektive aktiver, og som en konsekvens heraf tilbageføres de tidligere foretagne ekstraordinære nedskrivninger, og der foretages afskrivninger med udgangspunkt i de respektive aktivers kostpriser, i lighed med tidligere år. De tilbageførte ekstraordinære nedskrivninger andrager kr. 1.177, og er indtægtsført i 2017 under posten andre driftsindtægter.

I forlængelse af rekonstruktionen har ledelsen forhandlet en refinansiering af selskabets gæld og gjort en række tiltag med henblik på optimering og effektivisering af restaurantens drift.

Selskabets ledelse forventer, at de planlagte tiltag kan gennemføres indenfor selskabets kreditfaciliteter.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Cafe Phenix ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip, og de foretagne regnskabsmæssige skøn i årsrapporten for 2016 er revurderet jf. ledelsesberetningen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige, som følge af manglende tilstedeværelse, fx refusion af løn under sygdom.

#### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Se under aktiver for en beskrivelse af afskrivning på de enkelte aktiver og deres restværdier.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, andre finansielle indtægter fra tilknyttede og associerede virksomheder.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede aktivitets markedsposition og indtjeningsprofil.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Goodwill .....	10 år	0%

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Indretning af lejede lokaler .....	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuel skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseret, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

	Note		2016
BRUTTOFORTJENESTE .....		9.423.308	603.948
Personaleomkostninger.....	2	-3.427.187	-3.739.687
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	3	<u>-755.335</u>	<u>-1.922.784</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		5.240.786	-5.058.523
Andre finansielle indtægter .....		12.433	133.897
Øvrige finansielle omkostninger .....		<u>-231.288</u>	<u>-614.451</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		5.021.931	-5.539.077
Skat af årets resultat .....	4	<u>-128.942</u>	<u>31.658</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u><u>4.892.989</u></u>	<u><u>-5.507.419</u></u>
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>			
Overført resultat .....		4.892.989	-5.507.419
Udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultatdisponering i alt .....		<u><u>4.892.989</u></u>	<u><u>-5.507.419</u></u>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<b>Note</b>		<b>31/12-16</b>
<b>AKTIVER</b>			
Goodwill .....	3	<u>800.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>		<u>800.000</u>	<u>500.000</u>
Indretning af lejede lokaler .....	3	<u>1.122.183</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>		<u>1.122.183</u>	<u>1.000.000</u>
Deposita .....		<u>50.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>		<u>50.000</u>	<u>0</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<u>1.972.183</u>	<u>1.500.000</u>
Handelsvarer .....		<u>229.726</u>	<u>100.000</u>
<b>Varebeholdninger .....</b>		<u>229.726</u>	<u>100.000</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....		59.703	21.000
Periodeafgrænsningsposter .....		49.765	9.134
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		507.383	280.730
Andre tilgodehavender .....		<u>286.772</u>	<u>211.392</u>
<b>Tilgodehavender .....</b>		<u>903.623</u>	<u>522.256</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<u>484.958</u>	<u>26.797</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<u>1.618.307</u>	<u>649.053</u>
<b>AKTIVER .....</b>		<u><u>3.590.490</u></u>	<u><u>2.149.053</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	31/12-16
Anpartskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat .....	219.106	<u>-4.673.883</u>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>5</b>	<b><u>299.106</u> <u>-4.593.883</u></b>
Hensættelse til udskudt skat .....	389.120	<u>284.972</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>		<b><u>389.120</u> <u>284.972</u></b>
Ansvarlig lånekapital .....	6	32.188 31.551
Gæld til pengeinstitutter .....	6	<u>0</u> <u>1.253.778</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b><u>32.188</u> <u>1.285.329</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	6	0 720.000
Gæld til pengeinstitutter .....		1.706.906 609.461
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		530.681 1.943.738
Anden gæld .....		607.695 1.899.436
Sambeskatningsbidrag .....		<u>24.794</u> <u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b><u>2.870.076</u> <u>5.172.635</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b><u>2.902.264</u> <u>6.457.964</u></b>
<b>PASSIVER .....</b>		<b><u>3.590.490</u> <u>2.149.053</u></b>
Usikkerhed vedrørende kapitalberedskab .....	1	
Eventualforpligtelser .....	7	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	8	
Ejerforhold .....	9	

## Noter

### 1 Usikkerhed vedrørende kapitalberedskab

Selskabets ledelse er opmærksom på selskabets indtjening, kapitalforhold og likviditet, og forventer et væsentligt forbedret primært driftsresultat for 2018. Der er usikkerhed knyttet til selskabets likviditet, og selskabets ledelse har medio regnskabsåret 2018 forhandlet en refinansiering af selskabets gæld.

### 2 Personaleomkostninger

**2016**

De samlede personaleomkostninger udgør:

Gager og lønninger .....	3.293.416	3.576.802
Andre omkostninger til social sikring .....	111.660	137.334
Andre personaleomkostninger .....	<u>22.111</u>	<u>25.551</u>
Personaleomkostninger i alt .....	<u>3.427.187</u>	<u>3.739.687</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte andrager .....	<u>15</u>	



## Noter

### 3 Anlægsoversigt

	<b>Goodwill</b>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>Cafe</b>
Kostpris pr. 1. januar 2017 .....	<u>2.000.000</u>
Kostpris pr. 31. december 2017.....	<u>2.000.000</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2017.....	-1.500.000
Årets afskrivninger .....	-200.000
Tilbageførsel af afskrivninger vedrørende ekstraordinær nedskrivning .....	<u>500.000</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2017.....	<u>-1.200.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017.....	<u><u>800.000</u></u>
	<b>Indr. af</b>
	<b>lejede lok.</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris pr. 1. januar 2017 .....	<u>5.553.349</u>
Kostpris pr. 31. december 2017.....	<u>5.553.349</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2017.....	-4.553.349
Årets afskrivninger .....	-555.335
Tilbageførsel af afskrivninger vedrørende ekstraordinær nedskrivning .....	<u>677.518</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2017.....	<u>-4.431.166</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017.....	<u><u>1.122.183</u></u>
<b>Afskrivninger</b>	<b>2016</b>
Goodwill .....	200.000      700.000
Indretning af lejede lokaler .....	<u>555.335</u> <u>1.222.784</u>
Afskrivninger i alt .....	<u><u>755.335</u></u> <u><u>1.922.784</u></u>

## Noter

<b>4 Skat af årets resultat</b>	<b>2016</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	24.794	0
Årets regulering af udskudt skat .....	<u>104.148</u>	<u>-31.658</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u><u>128.942</u></u>	<u><u>-31.658</u></u>

<b>5 Egenkapital</b>	<b>1/1-17</b>	<b>Skattefrit Tilskud</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-17</b>
Anpartskapital .....	80.000	-	-	80.000
Overført resultat .....	-4.673.883	0	4.892.989	219.106
Skattefrit tilskud .....	<u>0</u>	<u>-</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt .....	<u><u>-4.593.883</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>4.892.989</u></u>	<u><u>299.106</u></u>

<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>31/12-17 Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 1 år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Ansvarlig lånekapital .....	<u>32.188</u>	<u>0</u>	<u>32.188</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt .....	<u><u>32.188</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>32.188</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser for følgende beløb:  
Restløbetid i 12 mdr. med en månedlig husleje på t.kr. 38, i alt t.kr. 456.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor kreditinstitutter, er der afgivet pant i løsøre på t.kr. 3.600.

Til sikkerhed for 3. mands gæld er der afgivet pant i løsøre på t.kr. 600.

### 9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen.

Phenix Holding ApS  
Valby Langgade 74 a.  
2500 Valby