

# GPI XII ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 33750382

## Årsrapport for 2022

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22-04-2023

---

Kim Tranholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

GPI XII ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for GPI XII ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 22-04-2023

### Direktion

Kim Tranholm  
Direktør

## GPI XII ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GPI XII ApS Vibevej 50 7330 Brande
Telefon	51249981
E-mail	kt@gpidenmark.dk
CVR-nr.	33750382
Stiftelsesdato	27-05-2011
Hjemsted	Ikast-Brande
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Direktion</b>	Kim Tranholm
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Torvet 1 7330 Brande

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, opførelse af fast ejendom samt hertil knyttede aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på Euro -236, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på Euro 0, og en egenkapital på Euro 0.

Selskabet har modtaget koncerntilskud, hvor selskabets negative egenkapital er elimineret. Posteringsen er ført over egenkapitalen efter gældende regnskabspraksis.

Ledelsen er opmærksom på reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab, da selskabet har tabt mere end halvdelen af indskudskapitalen. Selskabet kan derfor ikke opfylde sine forpligtelser, hvis der måtte opstå yderligere heraf. Da dette ikke forventes, anser ledelsen, at der knytter sig en beskedent usikkerhed til selskabets fortsatte drift.

Der henvises i øvrigt til note 4.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsåret skiftet ejer, og der er sket retablering af selskabets indskudskapital samt sket tilførsel af nye aktiviteter i regi af ny ejer.

### Forventninger til fremtiden

Det forventes, at den nye aktivitet efter indkøring, vil kunne generere en positiv indtjening i selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GPI XII ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter nedennævnte regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Som rapporteringsvaluta er valgt Euro.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Usikkerhed om going concern

Der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift, idet selskabet har tabt sin inskudskapital, jf. ledelsesberetningen og noterne i årsrapporten.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet i Danmark. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). Driften af ejendommene er dog skattepligtig i Tyskland, hvorfor det kun vil være udgifter/indtægter, der ikke indgår i skattepligten i Tyskland, der vil indgå i sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 EUR	2021 EUR
<b>Bruttotab</b>		<b>-236</b>	<b>-50.840</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236</b>	<b>-50.840</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-236</b>	<b>-50.840</b>
Skat af årets resultat		0	711
<b>Årets resultat</b>		<b>-236</b>	<b>-50.129</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-236	-50.129
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-236</b>	<b>-50.129</b>



## Balance 31. december 2022

	Note	2022 EUR	2021 EUR
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	30.170
Tilgodehavende selskabsskat		0	6.650
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>36.820</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>36.820</b>
<b>Aktiver</b>		<b>0</b>	<b>36.820</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 EUR	2021 EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	25.000	25.000
Overført resultat	3	-25.000	-39.020
<b>Egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-14.020</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	50.840
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>50.840</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>50.840</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>36.820</b>
Usikkerhed om going concern	4		
Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.	5		

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget noget personale.

**2. Virksomhedskapital**

Saldo primo	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>25.000</u></b>	<b><u>25.000</u></b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Overført resultat**

Saldo primo	-39.020	11.109
Årets tilgang	14.256	0
Årets afgang	<u>-236</u>	<u>-50.129</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>-25.000</u></b>	<b><u>-39.020</u></b>

**4. Usikkerhed om going concern**

Ledelsen er opmærksom på reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab, da selskabet har tabt mere end halvdelen af indskudskapitalen. Selskabet kan derfor ikke opfylde sine forpligtelser, idet omfang, der måtte opstå yderligere heraf. Dette forventes ikke at være tilfældet.

Der knytter sig derfor kun en beskedent usikkerhed ift. fortsat drift.

**5. Pantsætninger og eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hamburg Real Estate A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Herudover ingen kendte pantsætninger og eventualforpligtelser m.v. pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Kim Tranholm**

**Direktør**

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-04-22 15:41:33 UTC



**Kim Tranholm**

**Dirigent**

Serienummer: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-04-22 15:43:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>