

EJENDOMSSELSKABET MB ÅRSLEV ApS

Algade 89
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2020

Edward Harvey Szweda
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MB ÅRSLEV ApS
Algade 89
5750 Ringe

CVR-nr: 33750277
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET MB ÅRSLEV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årslev, den 12/04/2020

Direktion

Edward Harvey Szweda

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning samt investering i ejedomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 420.172 kr.

Årets resultat anses for delvist tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der males til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af

beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan males pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og maling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 4 og 7 %, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-ar, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejeres soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris .

Tilgodehavender

Tilgodehavender males i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegøelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat males i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat males efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		84.813	310.156
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.930	-53.930
Resultat af ordinær primær drift		30.883	256.226
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		575.000	0
Andre finansielle indtægter		571	41.645
Øvrige finansielle omkostninger		-64.506	-67.473
Ordinært resultat før skat		541.948	230.398
Skat af årets resultat	1	-121.776	-50.770
Årets resultat		420.172	179.628
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		420.172	179.628
I alt		420.172	179.628

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.509.713	2.977.323
Materielle anlægsaktiver i alt		3.509.713	2.977.323
Anlægsaktiver i alt		3.509.713	2.977.323
Tilgodehavende skat		16.105	0
Andre tilgodehavender		18.854	29.653
Tilgodehavender i alt		34.959	29.653
Likvide beholdninger		34.543	0
Omsætningsaktiver i alt		69.502	29.653
Aktiver i alt		3.579.215	3.006.976

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.077.937	657.765
Egenkapital i alt		1.157.937	737.765
Hensættelse til udskudt skat		191.736	69.960
Hensatte forpligtelser i alt		191.736	69.960
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.518.957
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	145.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.663.957
Gæld til banker		0	100.002
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.067.497	283.326
Skyldig selskabsskat		0	3.764
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		162.045	50.664
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.229.542	535.294
Gældsforpligtelser i alt		2.229.542	2.199.251
Passiver i alt		3.579.215	3.006.976

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	657.765	737.765
Årets resultat		420.172	420.172
Egenkapital, ultimo	80.000	1.077.937	1.157.937

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	38.866
Ændring af udskudt skat	121.776	11.904
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	121.776	50.770

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Holdingselskabet B & E ApS. Som datterselskab hæfter Ejendomsselskabet MB Årslev ApS solidarisk med Holdingselskabet B & E ApS i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0