

# **NØJSOMHEDEN ApS**

Sortsøvej 64  
4850 Stubbekøbing

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/12/2020**

---

**Søren Weiss**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

NØJSOMHEDEN ApS

Sortsøvej 64

4850 Stubbekøbing

CVR-nr: 33749538

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejnings- og investeringsvirksomhed, herunder udlejning af og investering i fast ejendom, og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 22.289, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 447.872. Årets resultat har været delvis tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>267.516</b>	<b>120.330</b>
Personaleomkostninger .....	1	-233.035	-33.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.600	-6.400
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>23.881</b>	<b>80.930</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.309	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-653	-71
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>28.537</b>	<b>80.859</b>
Skat af årets resultat .....		-6.248	-3.065
<b>Årets resultat .....</b>		<b>22.289</b>	<b>77.794</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		62.300	
Overført resultat .....		-40.011	77.794
<b>I alt .....</b>		<b>22.289</b>	<b>77.794</b>

# Balance 30. september 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		400.000	400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		36.000	25.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>436.000</b>	<b>425.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>436.000</b>	<b>425.600</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		59.189	134.670
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		206.438	
Andre tilgodehavender .....		102.809	95.107
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>368.436</b>	<b>229.777</b>
Likvide beholdninger .....		29.552	28.842
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>397.988</b>	<b>258.619</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>833.988</b>	<b>684.219</b>

# Balance 30. september 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger .....		364.429	364.429
Overført resultat .....		65.743	43.454
Forslag til udbytte .....		-62.300	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>447.872</b>	<b>487.883</b>
Andre hensatte forpligtelser .....		7.500	40.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>7.500</b>	<b>40.500</b>
Skyldig selskabsskat .....		6.248	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.248</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		99.811	51.260
Skyldig selskabsskat .....		3.065	3.065
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		185.395	101.511
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		21.797	
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		62.300	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>372.368</b>	<b>155.836</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>378.616</b>	<b>155.836</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>833.988</b>	<b>684.219</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Løn og gager	218.808	33.000
Kørselsgodtgørelse	10.771	0
Andre omkostninger til social sikring	3.456	0
	<b>233.035</b>	<b>33.000</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	35.571	32.000	0
Tilgang	0	21.000	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>35.571</b>	<b>53.000</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	364.429	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>364.429</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	6.400	0
Årets afskrivning	0	10.600	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>17.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>36.000</b>	<b>0</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftale om leasing af varevogn. Ydelse pr måned kr. 2.921. Resterende leasingperiode 41 måneder á kr. 2.921 = kr. 119.761.

Der er indgået leasingaftale om leasing af diverse driftsmidler. Ydelse pr måned kr. 2.713. Resterende leasingperiode 54 måneder á kr. 2.713 = kr. 146.502.



#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen.

#### **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret