

# **NØJSOMHEDEN ApS**

Sortsøvej 64  
4850 Stubbekøbing

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/12/2019**

**Søren Weiss**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

NØJSOMHEDEN ApS

Sortsøvej 64

4850 Stubbekøbing

CVR-nr: 33749538

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejnings- og investeringsvirksomhed, herunder udlejning af og investering i fast ejendom, og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 77.794, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 487.883. Årets resultat har været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

|  | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                   |      | <b>120.330</b> | <b>13.306</b>  |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -33.000        |                |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... | 2    | -6.400         |                |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>80.930</b>  | <b>13.306</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -71            | -1.080         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>80.859</b>  | <b>12.226</b>  |
| Skat af årets resultat .....   |      | -3.065         |                |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>77.794</b>  | <b>12.226</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 77.794         | 12.226         |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>77.794</b>  | <b>12.226</b>  |

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

|   | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                         |      | 400.000        | 400.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |      | 25.600         |                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>425.600</b> | <b>400.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>425.600</b> | <b>400.000</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 134.670        | 113.663        |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 95.107         | 85.601         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>229.777</b> | <b>199.264</b> |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 28.842         | 297            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>258.619</b> | <b>199.561</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>684.219</b> | <b>599.561</b> |

# Balance 30. september 2019

## Passiver

|  | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 80.000         | 80.000         |
| Reserve for opskrivninger .....  |      | 364.429        | 364.429        |
| Overført resultat .....  |      | 43.454         | -34.340        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>487.883</b> | <b>410.089</b> |
| Andre hensatte forpligtelser .....   |      | 40.500         | 30.700         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>40.500</b>  | <b>30.700</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 51.260         | 103.342        |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 3.065          |                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 101.511        | 55.430         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>155.836</b> | <b>158.772</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>155.836</b> | <b>158.772</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>684.219</b> | <b>599.561</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager                          | 33.000         | 0              |
| Pensionsbidrag                        | 0              | 0              |
| Andre omkostninger til social sikring | 0              | 0              |
|                                       | 33.000         | 0              |
|                                       | 33.000         | 0              |

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|   | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|---|----------------|----------------|
| Bygninger                               | 0              | 0              |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 0              | 0              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6.400          | 0              |
|   | 6.400          | 0              |
|   | 6.400          | 0              |

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftale om leasing af varevogn. Ydelse pr måned kr. 2.921. Resterende leasingperiode 53 måneder á kr. 2.921 = kr. 154.813.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret