

NØJSOMHEDEN ApS

Sortsøvej 64
4850 Stubbekøbing

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2019

Søren Weiss
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NØJSOMHEDEN ApS

Sortsøvej 64

4850 Stubbekøbing

e-mailadresse: weiss41686989@yahoo.dk

CVR-nr: 33749538

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejnings- og investeringsvirksomhed, herunder udlejning af og investering i fast ejendom, og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 12.226, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 410.089. Årets resultat har ikke været tilfredsstillende, men forventer en positiv indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		13.306	13.060
Resultat af ordinær primær drift		13.306	13.060
Andre finansielle indtægter			39
Øvrige finansielle omkostninger		-1.080	-10
Ordinært resultat før skat		12.226	13.089
Årets resultat		12.226	13.089
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.226	13.089
I alt		12.226	13.089

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		400.000	400.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	400.000	400.000
Anlægsaktiver i alt		400.000	400.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		113.663	20.119
Andre tilgodehavender		85.601	93.248
Tilgodehavender i alt		199.264	113.367
Likvide beholdninger		297	20.437
Omsætningsaktiver i alt		199.561	133.804
Aktiver i alt		599.561	533.804

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		364.429	364.429
Overført resultat		-34.340	-46.566
Egenkapital i alt		410.089	397.863
Andre hensatte forpligtelser		30.700	
Hensatte forpligtelser i alt		30.700	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.342	99.796
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.430	36.145
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		158.772	135.941
Gældsforpligtelser i alt		158.772	135.941
Passiver i alt		599.561	533.804

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	26.888		
Tilgang	8.683		
Afgang	-0		
Kostpris ultimo	35.571		
Opskrivninger primo	364.429		
Årets opskrivning	0		
Opskrivninger ultimo	364.429		
Af- og nedskrivning primo	0		
Årets afskrivning	0		
Tilbageførsel ved afgang	0		
Af- og nedskrivning ultimo	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	400.000		

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftale om leasing af varevogn. Ydelse pr måned kr. 2.921. Resterende leasingperiode 65 måneder á kr. 2.921 = kr. 189.865.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret