

NØJSOMHEDEN ApS

Sortsøvej 64
4850 Stubbekøbing

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/03/2018

Søren Weiss
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NØJSOMHEDEN ApS

Sortsøvej 64

4850 Stubbekøbing

e-mailadresse: weiss41686989@yahoo.dk

CVR-nr: 33749538

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse

Danske Bank

Holmens Kanal 2

1092 København K

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2016/17 for Nøjsomheden ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten givet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Stubbekøbing, den 08/03/2018

Direktion

Søren Weiss

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejnings- og investeringsvirksomhed, herunder udlejning af og investering i fast ejendom, og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 13.089, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 397.863. Årets resultat har ikke været tilfredsstillende, men forventer en positiv indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med almindeligt anderkendt regnskabspraksis. De væsentligste regnskabsprincipper omtales nedenstående.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/-tab indeholder drifts af ejendom, værdiregulering samt omsætning fratrukket eksterne omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Balance

Udlejningsejendommen er optaget kontant ejendomsværdi.

Tilgodehavender op taget til pålydende.

Gæld optaget til pålydende

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		13.060	-56.619
Resultat af ordinær primær drift		13.060	-56.619
Andre finansielle indtægter		39	
Øvrige finansielle omkostninger		-10	-240
Ordinært resultat før skat		13.089	-56.859
Årets resultat		13.089	-56.859
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.089	-56.859
I alt		13.089	-56.859

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		400.000	
Materielle anlægsaktiver i alt	1	400.000	
Anlægsaktiver i alt		400.000	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.119	25.731
Andre tilgodehavender		93.248	
Tilgodehavender i alt		113.367	25.731
Likvide beholdninger		20.437	
Omsætningsaktiver i alt		133.804	25.731
Aktiver i alt		533.804	25.731

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		364.429	
Overført resultat		-46.566	-59.655
Egenkapital i alt		397.863	20.345
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.796	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.145	5.386
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		135.941	5.386
Gældsforpligtelser i alt		135.941	5.386
Passiver i alt		533.804	25.731

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	26.888		
Tilgang	8.683		
Afgang	-0		
Kostpris ultimo	35.571		
Opskrivninger primo	0		
Årets opskrivning	364.429		
Opskrivninger ultimo	364.429		
Af- og nedskrivning primo	0		
Årets afskrivning	0		
Tilbageførsel ved afgang	0		
Af- og nedskrivning ultimo	0		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	400.000		

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftale om leasing af varevogn. Ydelse pr måned kr. 2.921. Resterende leasingperiode 77 måneder á kr. 2.921 = kr. 224.917.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.