

L.R.C Ejendomme ApS

Liselejevej 44

3360 Liseleje

CVR-nr. 33749341

Årsrapport

01-01-2018 - 31-12-2018

(Opstillet uden revision eller review)

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2019

Rikke Cordes
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for L.R.C Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Liseleje, den 30-05-2019

Direktion

Rikke Cordes
Direktør

Lasse R. Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i L.R.C Ejendomme ApS

Vi har opstillet perioderegnskabet for L.R.C Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Perioderegnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere perioderegnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Perioderegnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af perioderegnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille perioderegnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt perioderegnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 29-05-2019

Revisionsfa. J.S. Jakobsen

V/Reg.revisor Jan Svend Jakobsen

CVR-nr. 15515554

Jan Svend Jakobsen

Registreret revisor

mne16871

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	L.R.C Ejendomme ApS Liselejevej 44 3360 Liseleje
CVR-nr.	33749341
Stiftelsesdato	25-05-2011
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Direktion	Rikke Cordes, Direktør Lasse R. Hansen, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	R.Cordes Holding ApS, CVR.nr 38832999, ejerandel 50% L.Reinholdt Holding ApS, CVR.nr 38833280 ejerandel 50%
Moderselskab	Som kapitalejere
Revisor	Revisionsfa. J.S. Jakobsen V/Reg.revisor Jan Svend Jakobsen Vesterlundvej 13 2730 Herlev CVR-nr.: 15515554
Pengeinstitut	Nordea A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets har indstillet sin aktivitet, med henblik enten et fremtidigt salg af dette eller en likvidering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. -3.574, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 209.539, og en egenkapital på kr. 192.406.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Det forventes at selskabet vil blive solgt eller likvideret i et efterfølgende regnskabsår, såfremt det ikke lykkes at igangsætte nye aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Perioderegnskabet for L.R.C Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-2.600	25.510
Driftsresultat		-2.600	25.510
Andre finansielle indtægter	1	0	17.614
Finansielle omkostninger	2	-974	-83.723
Resultat før skat		-3.574	-40.599
Andre skatter		0	-2.206
Årets resultat		-3.574	-42.805
Forslag til resultatdisponering			
Årets bevægelser på overført resultat, jf. egenkapitalopgørelsen		0	1.542.805
		0	1.542.805
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	1.500.000
Overført resultat		-3.574	0
Resultatdisponering		3.574	-1.500.000

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.699	14.699
Tilgodehavender		<u>14.699</u>	<u>14.699</u>
Likvide beholdninger		<u>194.840</u>	<u>191.279</u>
Omsætningsaktiver		<u>209.539</u>	<u>205.977</u>
Aktiver		<u>209.539</u>	<u>205.977</u>

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Overkurs ved emission	4	5.000	5.000
Overført resultat	5	107.406	110.980
Egenkapital		192.406	195.980
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.132	-2.003
Kortfristede gældsforpligtelser		17.132	9.997
Gældsforpligtelser		17.132	9.997
Passiver		209.539	205.977
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2018	2016
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	17.614
	<u>0</u>	<u>17.614</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	974	83.723
	<u>974</u>	<u>83.723</u>
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
4. Overkurs ved emission		
Årets tilgang	5.000	5.000
Saldo ultimo	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
5. Overført resultat		
Saldo primo	110.980	1.553.786
Årets tilgang	0	100.000
Årets afgang	-3.574	-1.542.805
Saldo ultimo	<u>107.406</u>	<u>110.981</u>

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.