

L.R.C Ejendomme ApS

Liselejevej 44

3360 Liseleje

CVR-nr. 33749341

Årsrapport

01-01-2017 - 31-12-2017

(Opstillet uden revision eller review)

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-05-2018

Rikke Cordes
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt perioderegnskabet for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for L.R.C Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at perioderegnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioderegnskabet 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Perioderegnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Liseleje, den 30-05-2018

Direktion

Rikke Cordes
Direktør

Lasse R. Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i L.R.C Ejendomme ApS

Vi har opstillet perioderegnskabet for L.R.C Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Perioderegnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere perioderegnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Perioderegnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af perioderegnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille perioderegnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt perioderegnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 30-05-2018

Revisionsfa. J.S. Jakobsen
V/Reg.revisor Jan Svend Jakobsen
CVR-nr. 15515554

Jan Svend Jakobsen
Registreret revisor
mne16871

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	L.R.C Ejendomme ApS Liselejevej 44 3360 Liseleje
CVR-nr.	33749341
Stiftelsesdato	25-05-2011
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Rikke Cordes, Direktør Lasse R. Hansen, Direktør R.Cordes Holding ApS CVR.nr. 38832999, Ejerandel 50%
Kapitalejere iht selskabsloven	L.Reinholdt Holding ApS, CVR.nr. 38833280
Moderselskab	L.Rienholdt Holding ApS CVR.nr. 38832980 R.Cordes Holding ApS CVR.nr. 38832999
Revisor	Revisionsfa. J.S. Jakobsen V/Reg.revisor Jan Svend Jakobsen Vesterlundvej 13 2730 Herlev CVR-nr.: 15515554
Pengeinstitut	Nordea A/S
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 31-05-2018, kl. .

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets har indstillet sin aktivitet, med henblik enten et fremtidigt salg af dette eller en likvidering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -42.805, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 207.981, og en egenkapital på kr. 195.981.

Ledelsen forventer at regnskabssåret 2017 aktiviteter kun vil være mindre administrative omkostninger mv.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Det forventes at selskabet vil blive solgt eller likvideret i et efterfølgende regnskabsår, såfremt det ikke lykkes at igangsætte nye aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Perioderegnskabet for L.R.C Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		25.510	1.938.024
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	133.634
Driftsresultat		25.510	2.071.658
Andre finansielle indtægter		17.614	0
Finansielle omkostninger	1	-83.723	-70.223
Resultat før skat		-40.599	2.001.435
Skat af årets resultat	2	0	-505.937
Andre skatter		-2.206	-12.319
Årets resultat		-42.805	1.483.179
Forslag til resultatdisponering			
Årets bevægelser på overført resultat, jf. egenkapitalopgørelsen		1.542.805	0
		1.542.805	0
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		1.500.000	0
Overført resultat		0	1.483.179
Resultatdisponering		-1.500.000	-1.483.179

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.699	-9.719
Andre tilgodehavender		2.003	-42.055
Periodeafgrænsningsposter		0	4.050.000
Tilgodehavender		16.701	3.998.225
Likvide beholdninger		191.279	246.960
Omsætningsaktiver		207.980	4.245.185
Aktiver		207.980	4.245.185

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Overkurs ved emission	4	5.000	5.000
Overført resultat	5	110.980	1.553.786
Egenkapital		195.980	1.638.786
Gæld til banker		0	1.763.043
Anden gæld(deposita)		0	81.000
Langfristede gældsforpligtelser		0	1.844.043
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	20.000
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	542.357
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser		12.000	762.357
Gældsforpligtelser		12.000	2.606.400
Passiver		207.980	4.245.185
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		
Nærtstående parter	10		

Noter

	2017	2016
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	83.723	70.223
	83.723	70.223
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	505.937
	0	505.937
3. Virksomhedskapital		
	2017	2016
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
4. Overkurs ved emission		
Årets tilgang	5.000	5.000
Saldo ultimo	5.000	5.000
5. Overført resultat		
Saldo primo	1.553.786	70.606
Årets tilgang	100.000	1.483.179
Årets afgang	-1.542.805	0
Saldo ultimo	110.981	1.553.785
6. Momsoplysninger		
Udgående afgift		5.000
Skl. afgift primo		15.565
		20.565
Indgående afgift		-4.241
Betalt afgift		-18.327
		-22.568

Noter

2017

2016

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

9. Ejerskab

L.R.C Ejendomme ApS er 100% Ejet af:

L.Reinholdt Holding ApS, CVR.nr. 38832980 50% andel

R.Cordes Holding ApS CVR.nr 38832999 50% andel

10. Nærtstående parter

Søsterselskab:

Liselejbageren ApS, CVR.nr 32284132, ligeledes ejet 100% af:

L.Reinholdt Holding ApS, CVR.nr 38832980 (50% andel)

R. Cordes Holding ApS, CVR.nr. 38832999 (50% andel)