

# Houlind Invest ApS

Houlindvej 30, 7620 Lemvig

CVR-nr. 33 74 74 46

## Årsrapport

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2016.

---

Søren Houlind  
Dirigent

Medlem af:  **RevisorGruppen Danmark**

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Houland Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 18. marts 2016

### Direktion

Mikael Houland

Søren Houland

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Houлинд Invest ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Houлинд Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Lemvig, den 18. marts 2016

### VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Houind Invest ApS Houindvej 30 7620 Lemvig
	CVR-nr.: 33 74 74 46
	Stiftet: 24. maj 2011
	Hjemsted: Lemvig
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mikael Houind Søren Houind
<b>Revision</b>	VESTJYSK REVISION statsautoriseret revisionsaktieselskab Andrupsgade 7 7620 Lemvig

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabet har som hovedaktivitet investeringsaktiviteter samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -38.285 mod -104.573 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for 2016.

### Den forventede udvikling

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin virksomhedskapital. For de kommende år forventer ledelsen at kunne opnå positive resultater, således at virksomhedskapitalen igen vil blive reetableret.

Selskabets kapitalejere indestår for at den fornødne likviditet er til rådighed for det kommende års drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Houлинд Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>106.395</b>	<b>16.747</b>
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-93.402	-81.566
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>12.993</b>	<b>-64.819</b>
Andre finansielle indtægter	30.799	135
Andre finansielle omkostninger	-92.917	-69.577
<b>Resultat før skat</b>	<b>-49.125</b>	<b>-134.261</b>
3 Skat af årets resultat	10.840	29.688
<b>Årets resultat</b>	<b>-38.285</b>	<b>-104.573</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-38.285	-104.573
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-38.285</b>	<b>-104.573</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	1.900.455	1.943.281
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.101	51.177
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.917.556</u>	<u>1.994.458</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.917.556</u></b>	<b><u>1.994.458</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	39.456	28.616
	Andre tilgodehavender	1.548.279	10.058
	Tilgodehavender i alt	<u>1.587.735</u>	<u>38.674</u>
	Likvide beholdninger	<u>41.343</u>	<u>543.545</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.629.078</u></b>	<b><u>582.219</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.546.634</u></b>	<b><u>2.576.677</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	-140.932	-102.648
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-15.932</b>	<b>22.352</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Deposita	14.900	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.900	0
	Gæld til pengeinstitutter	784.822	4.834
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.944	16.000
	Anden gæld	2.748.900	2.533.491
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.547.666	2.554.325
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.562.566</b>	<b>2.554.325</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.546.634</b>	<b>2.576.677</b>
 <b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>9 Eventualposter</b>			

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Kapitaltab</b>		
Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin virksomhedskapital. For de kommende år forventer ledelsen at kunne opnå positive resultater, således at virksomhedskapitalen igen vil blive reetableret.		
Selskabets kaptitalejere indestår for at den fornødne likviditet er til rådighed for det kommende års drift.		
<b>2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	59.326	47.490
Afskrivning på driftsmateriel og inventar	<u>34.076</u>	<u>34.076</u>
	<b><u>93.402</u></b>	<b><u>81.566</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-10.840</u>	<u>-29.688</u>
	<b><u>-10.840</u></b>	<b><u>-29.688</u></b>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.056.351	795.591
Tilgang i årets løb	<u>16.500</u>	<u>1.260.760</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.072.851</u></b>	<b><u>2.056.351</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-113.070	-65.580
Årets af-/nedskrivninger	<u>-59.326</u>	<u>-47.490</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-172.396</u></b>	<b><u>-113.070</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.900.455</u></b>	<b><u>1.943.281</u></b>

**Noter**

	31/12 2015	31/12 2014
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	170.379	170.379
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>170.379</b>	<b>170.379</b>
Af- og nedskrivninger primo	-119.202	-85.126
Årets af-/nedskrivninger	-34.076	-34.076
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-153.278</b>	<b>-119.202</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.101</b>	<b>51.177</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-102.647	1.925
Årets overførte resultat	-38.285	-104.573
	<b>-140.932</b>	<b>-102.648</b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.063 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 1.215 tkr.		
<b>9. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		