

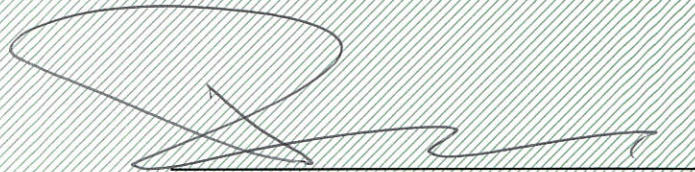
Garant Amager ApS

Kirstinehøj 58
2770 Kastrup
CVR-nr. 33 74 66 95

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 6.10.2017



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Garant Amager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 4. oktober 2017

Direktion

René Nyholt Madsen



Allan Dam

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Garant Amager ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Garant Amager ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

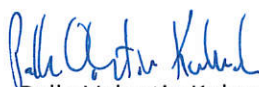
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 4. oktober 2017

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Garant Amager ApS Kirstinehøj 58 2770 Kastrup CVR-nr.: 33 74 66 95 Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 Hjemsted: Kastrup
Direktion	René Nyholt Madsen Allan Dam
Revisor	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Pengeinstitut	Nordea Arbejdernes Landsbank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af gulvløsninger via selskabets butik på Amager.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 981.983, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.296.585.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Garant Amager ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til handelsvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til handelsvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af handelsvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.036.487	2.622.201
Personaleomkostninger	1	<u>-1.742.812</u>	<u>-1.333.396</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		1.293.675	1.288.805
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-18.966</u>	<u>-19.742</u>
Resultat før finansielle poster		1.274.709	1.269.063
Finansielle indtægter	2	117	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-12.514</u>	<u>-6.576</u>
Resultat før skat		1.262.312	1.262.487
Skat af årets resultat	4	<u>-280.329</u>	<u>-284.327</u>
Årets resultat		<u>981.983</u>	<u>978.160</u>
 Resultatdisponering			
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.000.000	800.000
Overført resultat		<u>-18.017</u>	<u>178.160</u>
		<u>981.983</u>	<u>978.160</u>

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		132.000	56.000
Indretning af lejede lokaler		<u>43.456</u>	<u>48.422</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>175.456</u>	<u>104.422</u>
Deposita		<u>367.650</u>	<u>360.187</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>367.650</u>	<u>360.187</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>543.106</u>	<u>464.609</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>359.500</u>	<u>315.750</u>
Varebeholdninger		<u>359.500</u>	<u>315.750</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning		120.000	93.218
Andre tilgodehavender		86.324	48.473
Periodeafgrænsningsposter		<u>251.439</u>	<u>8.585</u>
Tilgodehavender		<u>457.763</u>	<u>150.276</u>
Likvide beholdninger		<u>1.662.384</u>	<u>1.307.551</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.479.647</u>	<u>1.773.577</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.022.753</u></u>	<u><u>2.238.186</u></u>

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		216.585	234.602
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>800.000</u>
Egenkapital	6	<u>1.296.585</u>	<u>1.114.602</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>9.372</u>	<u>3.801</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>9.372</u>	<u>3.801</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		831.210	405.856
Selskabsskat		495.766	470.138
Anden gæld		<u>389.820</u>	<u>243.789</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.716.796</u>	<u>1.119.783</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.716.796</u>	<u>1.119.783</u>
Passiver i alt		<u>3.022.753</u>	<u>2.238.186</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	80.000	234.602	800.000	1.114.602
Betalt ordinært udbytte	0	0	-800.000	-800.000
Årets resultat	0	-18.017	1.000.000	981.983
Egenkapital 30. juni 2017	80.000	216.585	1.000.000	1.296.585

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	80.000	56.442	1.000.000	1.136.442
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	178.160	800.000	978.160
Egenkapital 30. juni 2016	80.000	234.602	800.000	1.114.602

Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.614.092	1.209.181
Andre omkostninger til social sikring	84.443	94.794
Andre personaleomkostninger	<u>44.277</u>	<u>29.421</u>
	<u>1.742.812</u>	<u>1.333.396</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>117</u>	<u>0</u>
	<u>117</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>12.514</u>	<u>6.576</u>
	<u>12.514</u>	<u>6.576</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	274.758	283.008
Årets udskudte skat	<u>5.571</u>	<u>1.319</u>
	<u>280.329</u>	<u>284.327</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	I alt
Kostpris 1. juli 2016	92.500	49.664	142.164
Tilgang i årets løb	90.000	0	90.000
Kostpris 30. juni 2017	182.500	49.664	232.164
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	36.500	1.242	37.742
Årets afskrivninger	14.000	4.966	18.966
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	50.500	6.208	56.708
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	132.000	43.456	175.456

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har en husleforpligtelse på i alt t.kr. 306. Lejekontrakten har en opsigelsesperiode på 6 måneder.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2017.