


## Garant Amager ApS

Kirstinehøj 58  
2770 Kastrup  
**CVR-nr. 33 74 66 95**

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
12. oktober 2018



René Nyholt Madsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Garant Amager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

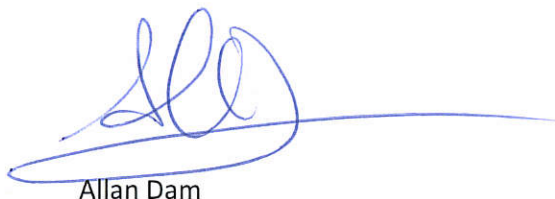
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 12. oktober 2018

**Direktion**



René Nyholt Madsen



Allan Dam

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Garant Amager ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Garant Amager ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

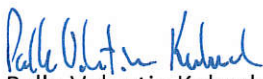
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 12. oktober 2018

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne16567

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Garant Amager ApS  
Kirstinehøj 58  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 33 74 66 95

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Hjemsted: Kastrup

### Direktion

René Nyholt Madsen  
Allan Dam

### Revisor

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2.th.  
2605 Brøndby

### Pengeinstitut

Nordea

Arbejdernes Landsbank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af gulvløsninger via selskabets butik på Amager.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 2.095.799, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 2.392.384.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Garant Amager ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Omkostninger til handelsvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til handelsvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af handelsvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.663.006</b>	<b>3.036.487</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.987.755</u>	<u>-1.742.812</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.675.251</b>	<b>1.293.675</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-41.963</u>	<u>-18.966</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.633.288</b>	<b>1.274.709</b>
Finansielle indtægter	2	0	117
Finansielle omkostninger	3	<u>-9.336</u>	<u>-12.514</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.623.952</b>	<b>1.262.312</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-528.153</u>	<u>-280.329</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.095.799</u></b>	<b><u>981.983</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		2.000.000	1.000.000
Overført resultat		<u>95.799</u>	<u>-18.017</u>
		<b><u>2.095.799</u></b>	<b><u>981.983</u></b>

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		273.105	132.000
Indretning af lejede lokaler		38.490	43.456
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>311.595</b>	<b>175.456</b>
Deposita		375.338	367.650
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>375.338</b>	<b>367.650</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>686.933</b>	<b>543.106</b>
Råvarer og hjælpematerialer		298.000	359.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>298.000</b>	<b>359.500</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning		195.000	120.000
Andre tilgodehavender		92.378	86.324
Periodeafgrænsningsposter		121.731	251.439
<b>Tilgodehavender</b>		<b>409.109</b>	<b>457.763</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.306.555</b>	<b>1.662.384</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.013.664</b>	<b>2.479.647</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.700.597</b>	<b>3.022.753</b>



	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		312.384	216.585
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2.392.384</u></b>	<b><u>1.296.585</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		17.789	9.372
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>17.789</u></b>	<b><u>9.372</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		605.868	831.210
Selskabsskat		682.493	495.766
Anden gæld		1.002.063	389.820
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.290.424</u></b>	<b><u>1.716.796</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.290.424</u></b>	<b><u>1.716.796</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.700.597</u></b>	<b><u>3.022.753</u></b>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	80.000	216.585	1.000.000	1.296.585
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	95.799	2.000.000	2.095.799
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>312.384</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.392.384</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.904.392	1.614.092
Andre omkostninger til social sikring	32.292	84.443
Andre personaleomkostninger	<u>51.071</u>	<u>44.277</u>
	<b><u>1.987.755</u></b>	<b><u>1.742.812</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>117</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>117</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>9.336</u>	<u>12.514</u>
	<b><u>9.336</u></b>	<b><u>12.514</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	519.736	274.758
Årets udskudte skat	<u>8.417</u>	<u>5.571</u>
	<b><u>528.153</u></b>	<b><u>280.329</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	I alt
Kostpris 1. juli 2017	182.500	49.664	232.164
Tilgang i årets løb	178.102	0	178.102
Kostpris 30. juni 2018	360.602	49.664	410.266
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	50.500	6.208	56.708
Årets afskrivninger	36.997	4.966	41.963
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	87.497	11.174	98.671
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>273.105</b>	<b>38.490</b>	<b>311.595</b>

### 6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har en husleforpligtelse på i alt t.kr. 321. Lejekontrakten har en opsigelsesperiode på 6 måneder.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2018.