

EGLIN HOLDING ApS

Bøgesangervænget 34
5210 Odense NV

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/10/2017

Brian Eglin
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EGLIN HOLDING ApS
Bøgesangervænget 34
5210 Odense NV

CVR-nr: 33745796
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse

Nykredit Bank A/S
Mageløs 2
5000 Odense C
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016/2017 for selskabet Eglin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er på generalforsamlingen vedtaget at årsregnskabet ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt. Regnskabet for næste regnskabsår skal ikke revideres.

Aktiv Rådgivning, Tony Jul Haugsted-Jakobsen , Søvangsparken 61, 5300 Kerteminde, oplyser følgende:

"Jeg har opstillet regnskabet for Eglin Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 til 30. september 2017 på grundlag af egen bogføring og øvrige oplysninger som selskabet har tilvejebragt.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20/10/2017

Direktion

Brian Bo Eglin
CEO

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af lejligheder

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredsstillende udvikling

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger som er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris dermed indregnes der en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der forekommer inden regnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver med en kostpris på maksimalt 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen såfremt de er børsnoterede eller en anslået dagsværdi såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.918	27.325
Administrationsomkostninger		-3.899	-3.000
Resultat af ordinær primær drift		6.019	24.325
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	420.713	
Øvrige finansielle omkostninger		-22.859	-11.210
Ordinært resultat før skat		403.873	13.115
Skat af årets resultat		-71.769	-2.885
Årets resultat		332.104	10.230
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		332.104	10.230
I alt		332.104	10.230

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		0	836.184
Materielle anlægsaktiver i alt		0	836.184
Anlægsaktiver i alt		0	836.184
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.509
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	2.509
Likvide beholdninger		625.550	10.406
Omsætningsaktiver i alt		625.550	12.915
Aktiver i alt		625.550	849.099

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		545.550	231.741
Egenkapital i alt		625.550	311.741
Gæld til realkreditinstitutter		0	522.758
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	522.758
Gæld til realkreditinstitutter		0	14.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	14.600
Gældsforpligtelser i alt		0	537.358
Passiver i alt		625.550	849.099

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Ekstraordinær indtægt ved salg af selskabets ejendom.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen