

EGLIN HOLDING ApS

Bøgesangervænget 34
5210 Odense NV

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/12/2016

Brian Eglin
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EGLIN HOLDING ApS
Bøgesangervænget 34
5210 Odense NV

CVR-nr: 33745796
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse

Nykredit Bank A/S
Mageløs 2
5000 Odense C
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/2016 for selskabet Eglin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aktiv Rådgivning, Tony Jul Haugsted-Jakobsen , Søvangsparken 61, 5300 Kerteminde, oplyser følgende:

"Jeg har opstillet regnskabet for Eglin Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 til 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som selskabet har tilvejebragt.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

Odense, den 17/12/2016

Direktion

Brian Bo Eglin
CEO

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Som i lighed med tidligere år skal der ikke foretages revision af næste års regnskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af lejligheder

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Tilfredsstillende udvikling

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelte.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen er opgjort på grundlag af faktureringsprincippet

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Andre finansielle indtægter

Renteindtægter

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til dagspris. Der foretages ikke afskrivninger på disse.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst på anlægsaktiver medregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris på maksimalt 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		46.800	46.800
Produktionsomkostninger	1	-19.475	-17.584
Bruttoresultat		27.325	29.216
Administrationsomkostninger		-3.000	-11.768
Resultat af ordinær primær drift		24.325	17.448
Andre finansielle indtægter			-4.065
Øvrige finansielle omkostninger		-11.210	-10.939
Ordinært resultat før skat		13.115	2.444
Skat af årets resultat		-2.885	-500
Årets resultat		10.230	1.944
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		10.230	1.944
I alt		10.230	1.944

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		836.184	836.184
Materielle anlægsaktiver i alt		836.184	836.184
Anlægsaktiver i alt		836.184	836.184
Tilgodehavende skat		0	11.500
Tilgodehavender i alt		0	11.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.509	2.509
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.509	2.509
Likvide beholdninger		10.406	13.386
Omsætningsaktiver i alt		12.915	27.395
Aktiver i alt		849.099	863.579

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		231.741	238.586
Egenkapital i alt		311.741	318.586
Gæld til realkreditinstitutter		522.758	526.449
Langfristede gældsforpligtelser i alt		522.758	526.449
Gæld til realkreditinstitutter		14.600	14.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.944
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.600	18.544
Gældsforpligtelser i alt		537.358	544.993
Passiver i alt		849.099	863.579

Noter

1. Produktionsomkostninger

Ejendomsskatter	2.339
Fællesudgifter	13.100
El og Varme	2.424
Vedligeholdelse	1.612

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen