

# **HPCS EJENDOMME ApS**

Tvedvej 170  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/11/2020**

---

**Jimmy Hermansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HPCS EJENDOMME ApS  
Tvedvej 170  
5700 Svendborg

CVR-nr: 33745613  
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

**Revisor** FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
Blåbyvej 13  
5700 Svendborg  
DK Danmark

CVR-nr: 26306175  
P-enhed: 1008757646

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for HPCS EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 05/11/2020

## Direktion

Jimmy Glargaard Hermansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i HPCS Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for HPCS Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 05/11/2020

Finn Kehlet Schou HD , mne15619  
Registreret revisor  
FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
CVR: 26306175

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at eje og udleje fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for perioden 1/10-2019 - 30/9-2020 viser et resultat på kr. 171.774 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende.

Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

## Balance

### MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Ejendomme..... | 25-50 år | 0         |

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 14.100 er straksafskrevet.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

|  | Note | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>315.943</b> | <b>385.647</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>.....   |      | -95.711        | -95.711        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                                |      | <b>220.232</b> | <b>289.936</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....               |      | 13.865         | 13.484         |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede<br>virksomheder ..... |      | -2.588         | -4.136         |
| Andre finansielle omkostninger .....   |      | -11.306        | -13.825        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                      |      | <b>220.203</b> | <b>285.459</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -48.429        | -62.834        |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>171.774</b> | <b>225.625</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                       |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 171.774        | 225.625        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>171.774</b> | <b>225.625</b> |



# Balance 30. september 2020

## Aktiver

|  | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |      | 2.159.681        | 2.255.392        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>2.159.681</b> | <b>2.255.392</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>2.159.681</b> | <b>2.255.392</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 476.402          | 461.778          |
| Udskudte skatteaktiver .....                       |      | 76.565           | 64.692           |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    |      | 8.069            | 7.915            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>561.036</b>   | <b>534.385</b>   |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 224.732          | 117.943          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>785.768</b>   | <b>652.328</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>2.945.449</b> | <b>2.907.720</b> |

# Balance 30. september 2020

## Passiver

|   | Note     | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |          | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat .....   |          | 1.380.951        | 1.209.177        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |          | <b>1.460.951</b> | <b>1.289.177</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 1.164.052        | 1.237.137        |
| Deposita .....  |          | 90.000           | 90.000           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                | <b>1</b> | <b>1.254.052</b> | <b>1.327.137</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 73.000           | 72.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |          | 11.100           | 9.000            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |          | 59.681           | 115.468          |
| Skyldig selskabsskat .....  |          | 26.302           | 72.644           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 60.363           | 22.294           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |          | <b>230.446</b>   | <b>291.406</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>1.484.498</b> | <b>1.618.543</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>2.945.449</b> | <b>2.907.720</b> |

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag næste<br>år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld | 1237052                     | 73000                     | 1164052                     | 880000                        |
| Deposita       | 90000                       | 0                         | 90000                       | 90000                         |
|                | <b>1327052</b>              | <b>73000</b>              | <b>1254052</b>              | <b>970000</b>                 |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Have & Parkcenter Svendborg ApS og Jimmy Hermansen Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter tillæg og renter. Forpligtelsen fremgår af de enkelte selskabers regnskaber.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover pant for tinglyst prioritetsgæld stort kr. 1.918.000, er der i selskabets ejendom, til sikkerhed for engagement med pengeisntitut, afgivet ejerpant stort kr 1.900.000.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
|                                    | <b>2019/20</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0              |