

HPCS EJENDOMME ApS

Tvedvej 170
5700 Svendborg

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/11/2016

Jimmy Hermansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HPCS EJENDOMME ApS

Tvedvej 170

5700 Svendborg

Telefonnummer: 62241536

CVR-nr: 33745613

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor

FKS Revsion

Blåbyvej 13

5700 Svendborg

DK Danmark

CVR-nr: 26306175

P-enhed: 1008757646

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14/11/2016

Direktion

Jimmy Glargaard Hermansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet fortsat ikke skal revideres for det kommende regnskabsår, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i HPCS Ejendomme ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for HPCS Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 14/11/2016

Finn Kehlet Schou HD
Registreret revisor
FKS Revsion
CVR: 26306175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at eje og udleje fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for perioden 1/10-2015 - 30/9-2016 viser et resultat på kr. 190.176 efter skat, hvilket anses for tilfredsstillende.

Om selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år, henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger. Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

Balance

MATERIELLE OG IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 er straksafskrevet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under omsætningsaktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		385.339	340.068
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-104.190	-109.883
Resultat af ordinær primær drift		281.149	230.185
Øvrige finansielle omkostninger		-34.230	-37.543
Ordinært resultat før skat		246.919	192.642
Skat af årets resultat		-56.743	-45.864
Årets resultat		190.176	146.778
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		190.176	146.778
I alt		190.176	146.778

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.536.496	2.631.202
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	9.484
Materielle anlægsaktiver i alt		2.536.496	2.640.686
Anlægsaktiver i alt		2.536.496	2.640.686
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.121	7.675
Udsudte skatteaktiver		34.261	23.090
Andre tilgodehavender		0	276
Periodeafgrænsningsposter		5.102	6.186
Tilgodehavender i alt		50.484	37.227
Likvide beholdninger		139.777	86.178
Omsætningsaktiver i alt		190.261	123.405
Aktiver i alt		2.726.757	2.764.091

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		735.408	545.232
Egenkapital i alt	1	815.408	625.232
Gæld til realkreditinstitutter		1.454.482	1.524.760
Gæld til banker		20.000	140.000
Deposita		90.000	90.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.564.482	1.754.760
Gæld til realkreditinstitutter		68.000	67.000
Gæld til banker		120.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.571	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		20.695	47.667
Skyldig selskabsskat		103.740	119.310
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.861	22.122
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		346.867	384.099
Gældsforpligtelser i alt		1.911.349	2.138.859
Passiver i alt		2.726.757	2.764.091

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80000	0	545232	0	625232
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	190176	0	190176
Egenkapital ultimo	80000	0	735408	0	815408

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med Have & Parkcenter Svendborg ApS og Jimmy Hermansen Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, kildeskatter, restskatter tillæg og renter.

Udover pant for tinglyst prioritetsgæld stort kr. 1.918.000, er der i selskabets ejendom, til sikkerhed for engagement med pengeisntitut, afgivet ejerpant stort kr 1.900.000.