

De Nova Grund ApS

**Havnevej 25
3600 Frederiksværk**

Cvr.nr. 33 74 50 87

**Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
21. december 2017

Michael Pedersen
Dirigent

Selskabsoplysninger

Selskab

De Nova Grund ApS
Havnevej 25
3600 Frederiksværk

Hjemstedskommune:	Halsnæs
CVR-nummer:	33 74 50 87
Regnskabsperiode:	1. juli 2016 - 30. juni 2017

Direktion

Michael Pedersen

Revisor

Lerfeldt Revision
registreret revisionsanpartsselskab
Kildeåsen 14
4571 Grevinge

Kontaktperson:
Henrik Lerfeldt

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for De Nova Grund ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Halsnæs 21. december 2017

Direktionen:

Michael Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i De Nova Grund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for De Nova Grund ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Halsnæs 21. december 2017

Lerfeldt Revision

registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 20142146

Henrik Lerfeldt
registreret revisor
mne11479

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af grundarealer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabs-året, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter statusdagen

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske forhold pr. 30. juni 2017.

Resultatopgørelse

Note		2016/17 kr.	2015/16 kr.
	Bruttofortjeneste	188.811	691.329
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	188.811	691.329
2	Tab/Fortjeneste ved afståelse af driftsmidler Afskrivninger	<u>0</u> <u>0</u>	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	188.811	691.329
	Finansielle indtægter og lignende indtægter	0	0
	Finansielle udgifter og lignende udgifter	<u>-518</u>	<u>-11</u>
	Finansielle poster i alt	<u>-518</u>	<u>-11</u>
	Resultat før skat	188.293	691.318
3	Skat	<u>41.424</u>	<u>152.093</u>
	Årets resultat	<u>146.869</u>	<u>539.225</u>
	Forslag til resultatdisponering :		
	Udbytte	0	0
	Overført resultat	<u>146.869</u>	<u>539.225</u>
	Resultatdisponering i alt	<u>146.869</u>	<u>539.225</u>

Balance

Note		2016/17 kr.	2015/16 kr.
	Aktiver pr. 30. juni		
2	Grunde og bygninger	<u>5.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.590.000</u>
	Tilgodehavender m.v. i alt	<u>0</u>	<u>1.590.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>32.384</u>	<u>23.472</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>32.384</u>	<u>1.613.472</u>
	Aktiver i alt	<u><u>5.032.384</u></u>	<u><u>4.613.472</u></u>
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat primo	1.721.075	1.181.850
	Overført af årets resultat	146.869	539.225
	Hensat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>1.947.944</u>	<u>1.801.075</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.436	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.839.006	2.454.743
	Selskabsskat	193.517	320.687
	Anden gæld	<u>14.481</u>	<u>36.967</u>
	Gæld i alt	<u>3.084.440</u>	<u>2.812.397</u>
	Passiver i alt	<u><u>5.032.384</u></u>	<u><u>4.613.472</u></u>
5	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

		2016/17	2015/16
		kr.	kr.
1	Personaleomkostninger		
	Gager og løn mv.	0	0
	Pensioner	0	0
	Andre udgifter til social sikring	0	0
	Øvrige personaleudgifter	0	0
	Personaleomkostninger i alt	0	0
	Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
2	Anlægsaktiver	Grunde	Drifts- materiel
	Anskaffelsessum primo	3.000.000	0
	Årets tilgang	2.000.000	0
	Årets afgang	0	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	5.000.000	0
	Afskrivninger primo	0	0
	Årets afskrivninger	0	0
	Årets afgang	0	0
	Samlede afskrivninger ultimo	0	0
	Bogført værdi ultimo	5.000.000	0
3	Selskabsskat		Skat ifølge resultat- opgørelsen
		Selskabs- skat	
	Hensat primo	320.687	-
	Korrektion tidligere år	0	0
	Rentetillæg	0	0
	Betalt i årets løb til koncern	-168.594	-
	Skat af årets resultat	41.424	41.424
		193.517	41.424

Noter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
4 Egenkapitalforklaring		
Egenkapital primo	1.801.075	1.261.850
Årets resultat	146.869	539.225
Udbetalt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.947.944</u>	<u>1.801.075</u>

5 *Eventualforpligtelser*

Selskabet har ikke ydet garantier eller lignende.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

Leje- og leasingforpligtelser:

Selskabet har ikke indgået væsentlige leje- eller leasingaftaler.

Anvendt regnskabspraxis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Der kan være tilvalg fra højere regnskabsklasser, såfremt dette skønnes at give bedre information.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af lån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraxis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skat-temæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Der afskrives ikke på grundstykker.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

Driftsmateriel

Brugstid	/	restværdi
3-7 år	/	0

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.