

GL-EJENDOMME ApS

Roskildevej 206
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2016

Asger Gøtje
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GL-EJENDOMME ApS

Roskildevej 206

4300 Holbæk

Telefonnummer: 41655553

CVR-nr: 33650337

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jyske Bank

Nytorv 12

4400 Kalundborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for GL-Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Holbæk, 17. juni 2016

Holbæk, den 17/06/2016

Direktion

Asger Gøtje
direktør

Stig Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravælger hermed revision for 2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Fortsat udlejning af en ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogle store begivenheder i 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted in-den regnskabsårets udgang.

Bruttofortjeneste

Lejeindtægterne fratrukket driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dat-tervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af købs- og forbedringsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehaven-der.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|----------------|-------------|
| Nettoomsætning | | 28.000 | |
| Produktionsomkostninger | | -33.309 | |
| Bruttoresultat | | -5.309 | |
| Administrationsomkostninger | | -2.309 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | -7.618 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -24.618 | |
| Ordinært resultat før skat | | -32.236 | |
| Årets resultat | | -32.236 | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -32.236 | |
| I alt | | -32.236 | |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Goodwill | | 0 | |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 0 | |
| Grunde og bygninger | | 126.934 | 126.934 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 0 | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 126.934 | 126.934 |
| Andre tilgodehavender | | 32.000 | 32.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 32.000 | 32.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 158.934 | 158.934 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 | |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 0 | |
| Varebeholdninger i alt | | 0 | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | |
| Tilgodehavende skat | | 0 | |
| Andre tilgodehavender | | 0 | |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 0 | |
| Likvide beholdninger | | 107.485 | 593.762 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 107.485 | 593.762 |
| Aktiver i alt | | 266.419 | 752.696 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 99.753 | 179.905 |
| Egenkapital i alt | | 99.753 | 179.905 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | | 436.491 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 134.850 | 135.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 30.516 | |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.300 | 1.300 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 166.666 | 572.791 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 166.666 | 572.791 |
| Passiver i alt | | 266.419 | 752.696 |