

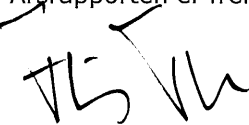
Pantheon Interessent ApS
Europaplads 16, 3, 8000 Århus C

Årsrapport for

2017

CVR-nr. 33 64 86 50

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13/4 2018



Flemming Therkelsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Pantheon Interessent ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C, den 27. marts 2018

Direktion



Flemming Therkelsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Pantheon Interessent ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pantheon Interessent ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Ethiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Ledelsen vurderer, at de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at sikre driften for 2018 og at kreditfaciliteterne kan opretholdes og udvides, såfremt det bliver nødvendigt.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen og henviser til note 1 i regnskabet. Jf. selskabslovens §119 skal ledelsen redegøre for selskabets økonomiske stilling og stille forslag til beslutning, der fører til fuld dækning af anpartskapitalen.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

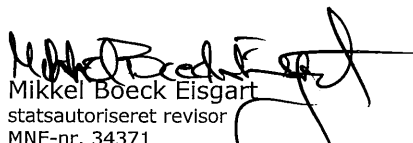
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 27. marts 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01


Mikkel Boeck Eisgart
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34371


Aage Brink Thomsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10018

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|--|
| Selskabet | Pantheon Interessent ApS Europaplads 16, 3 8000 Århus C |
| | CVR-nr.: 33 64 86 50 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår |
| Direktion | Flemming Therkelsen |
| Revision | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N |
| Modervirksomhed | Pantheon A/S |
| Associeret virksomhed | Pale 3 I/S, Lyngby |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets tidligere hovedaktivitet som interessant i projektselskaber er ophørt og på balancedagen er der hermed ingen aktivitet i selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -9.475 mod 20.656 sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer, at selskabets anpartskapital reableres gennem indtjening.

Ledelsen vurderer, at de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at gennemføre driften for 2018 samt at kreditfaciliteterne kan opretholdes samt udvides, såfremt det bliver nødvendigt.

Årsrapporten er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119, idet selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen. Ledelsen forventer på baggrund af foranstående selskabets anpartskapital reableret gennem indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pantheon Interessent ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse vedrørende underbalance i associeret virksomhed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|---------------|----------------|
| Bruttotab | -6.250 | -6.250 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | -11.406 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 5.706 | 0 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -8.931 | 0 |
| Resultat før skat | -9.475 | -17.656 |
| 3 Skat af årets resultat | 0 | 38.312 |
| Årets resultat | -9.475 | 20.656 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 0 | 20.656 |
| Disponeret fra overført resultat | -9.475 | 0 |
| Disponeret i alt | -9.475 | 20.656 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2017 | 2016 |
|-------------------------------|--|------------------------|------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 4 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 0 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 98.221 | 92.515 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>98.221</u> | <u>92.515</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>98.221</u> | <u>92.515</u> |
| | Aktiver i alt | <u>98.221</u> | <u>92.515</u> |
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| 5 | Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| 6 | Overført resultat | <u>-212.034</u> | <u>-202.559</u> |
| | Egenkapital i alt | <u>-132.034</u> | <u>-122.559</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Andre hensatte forpligtelser | <u>0</u> | <u>215.074</u> |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>0</u> | <u>215.074</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | <u>230.255</u> | <u>0</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>230.255</u> | <u>0</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>230.255</u> | <u>0</u> |
| | Passiver i alt | <u>98.221</u> | <u>92.515</u> |

1 Usikkerhed om going concern

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen forventer, at selskabets anpartskapital reableres gennem indtjening.

Ledelsen vurderer, at de nuværende kreditfaciliteter er tilstrækkelige til at gennemføre driften for 2018 samt at kreditfaciliteterne kan opretholdes samt udvides, såfremt det bliver nødvendigt.

Årsrapporten er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119, idet selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen. Ledelsen forventer på baggrund af foranstående selskabets anpartskapital reableret gennem indtjening.

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|--------------|----------------|
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 8.931 | 0 |
| | 8.931 | 0 |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat moder | 0 | 4.724 |
| Skatteværdi af underskud anvendt i sambeskatning | 0 | -43.036 |
| | 0 | -38.312 |

Noter

| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 4. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris primo | 73.768 | 73.768 |
| Afgang i årets løb | -73.768 | 0 |
| Kostpris ultimo | 0 | 73.768 |
| Opskrivninger primo | -288.842 | -277.436 |
| Årets resultat | 0 | -11.406 |
| Årets tilbageførsler på afgang | 288.842 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 | -288.842 |
| Overført til hensatte forpligtelser | 0 | 215.074 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 0 | 215.074 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 0 |
| Associerede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Pale 3 I/S | Lyngby | 50 % |
| | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
| 5. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 80.000 | 80.000 |
| | 80.000 | 80.000 |
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | -202.559 | -223.215 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -9.475 | 20.656 |
| | -212.034 | -202.559 |
| 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |

Noter

8. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Nankas Holding ApS, CVR-nr. 26732808 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.