

# Centerforeningen Logistikparken

Logistikparken 1, 8220 Brabrand  
CVR-nr. 33 64 85 29

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 12.06.16

Charlotte K. Velling Nichol  
Dirigent

---

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 14

---

---

**Foreningen**

---

Centerforeningen Logistikparken  
c/o ÅF Transport A/S  
Logistikparken 1  
8220 Brabrand  
Hjemsted: Brabrand  
CVR-nr.: 33 64 85 29

---

**Bestyrelse**

---

Mogens Peter Madsen, formand  
Jørn Skov  
Uffe Thomsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Centerforeningen Logistikparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 12. juni 2016

**Bestyrelsen**

Mogens Peter Madsen  
Formand

Jørn Skov

Uffe Thomsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til medlemmerne i Centerforeningen Logistikparken

Vi har revideret årsregnskabet for Centerforeningen Logistikparken for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 12. juni 2016

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Flemming Laigaard

Statsaut. revisor

Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Nettoomsætning</b>	<b>271.613</b>	<b>285.460</b>
Andre eksterne omkostninger	-271.403	-294.477
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>210</b>	<b>-9.017</b>
Andre finansielle omkostninger	-210	0
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-9.017</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	0	-9.017
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>-9.017</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	21.744.756	21.744.756
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>21.744.756</b>	<b>21.744.756</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>21.744.756</b>	<b>21.744.756</b>
	Andre tilgodehavender	5.985	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.985</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>23.594</b>	<b>78.355</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>29.579</b>	<b>78.355</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.774.335</b>	<b>21.823.111</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Overført resultat	0	0
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Anden gæld	21.744.756	21.744.756
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.744.756</b>	<b>21.744.756</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	52.078
	Anden gæld	29.579	26.277
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>29.579</b>	<b>78.355</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.774.335</b>	<b>21.823.111</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>21.774.335</b>	<b>21.823.111</b>

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til drift af arealerne og administration.

### Afskrivninger

Der foretages ingen afskrivninger, da anlægsaktiver alene består af grunde. For foreningen er anvendt følgende restværdier:

	Rest- værdi, procent
Grunde	100

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Foreningens hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at erhverve, eje, vedligeholde og forestå driften af fælles anlæg til betjening af Logistikparken.

## 2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 31.12.14	21.744.756
Kostpris pr. 31.12.15	21.744.756
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	21.744.756

## 3. Egenkapital

Beløb i DKK	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>	
Saldo pr. 01.01.14	9.017
Forslag til resultatdisponering	-9.017
Saldo pr. 31.12.14	0
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15</i>	
Saldo pr. 31.12.15	0

Der har ikke været bevægelser på foreningskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**4. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Anden gæld	21.744.756	21.744.756	21.744.756