



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FLOOR BYG HOLDING APS**  
**SKALBORGVEJ 14, GETTRUP, 9500 HOBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. december 2023

---

Josva Maagaard Floor

**CVR-NR. 33 64 78 59**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Floor Byg Holding ApS Skalborgvej 14 Gettrup 9500 Hobro
	CVR-nr.: 33 64 78 59 Stiftet: 11. maj 2011 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
<b>Direktion</b>	Josva Andreas Maagaard Floor
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Algade 53 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Floor Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 21. december 2023

Direktion:

---

Josva Andreas Maagaard Floor

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Floor Byg Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Floor Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 21. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber, associerede virksomheder og andre værdipapirer samt øvrige investeringer.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>225.813</b>	<b>-94.185</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	5.792.077	316.994
Indtægter af andre værdipapirer.....		0	-752.266
Finansielle indtægter.....	2	101.014	37.388
Finansielle omkostninger.....	3	-251.451	-124.320
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>5.867.453</b>	<b>-616.389</b>
Skat af årets resultat.....	4	261.720	41.968
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>6.129.173</b>	<b>-574.421</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		58.900	57.300
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	316.994
Overført resultat.....		6.070.273	-948.715
<b>I ALT</b> .....		<b>6.129.173</b>	<b>-574.421</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.536.193	1.546.959
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		34.746.790	24.161.634
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	8.907.143
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>37.282.983</b>	<b>34.615.736</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>37.282.983</b>	<b>34.615.736</b>
Varebeholdning.....		8.400.000	2.500.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>8.400.000</b>	<b>2.500.000</b>
Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....		1.630.105	1.315.138
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		3.915.042	3.032.562
Andre tilgodehavender.....		3.109.530	434.317
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		261.720	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>8.916.397</b>	<b>4.782.017</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>17.316.397</b>	<b>7.282.017</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>54.599.380</b>	<b>41.897.753</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		100.000	100.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	2.559.515
Overført overskud.....		43.192.511	34.562.723
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		58.900	57.300
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>43.351.411</b>	<b>37.279.538</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		3.050.867	2.272.875
Leasingforpligtelser.....		6.693.800	1.723.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		25.711	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.470.091	576.046
Anden gæld.....		0	37.994
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>11.247.969</b>	<b>4.618.215</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>11.247.969</b>	<b>4.618.215</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>54.599.380</b>	<b>41.897.753</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	100.000	2.559.515	34.562.723	57.300	37.279.538
Forslag til resultatdisponering.....			6.070.273	58.900	6.129.173
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-57.300	-57.300
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		-2.559.515	2.559.515		0
<b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>43.192.511</b>	<b>58.900</b>	<b>43.351.411</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	989.234	1.132.587	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	4.802.843	-815.593	
	<b>5.792.077</b>	<b>316.994</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	15.256	21.010	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	85.758	16.378	
	<b>101.014</b>	<b>37.388</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	251.451	124.320	
	<b>251.451</b>	<b>124.320</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-261.720	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-41.968	
	<b>-261.720</b>	<b>-41.968</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli 2022.....	1.854.000	21.295.078	6.650.212
Overførsel.....	0	28.748.641	-28.748.641
Tilgang.....	0	0	22.098.429
Afgang.....	0	-21.202.378	0
<b>Kostpris 30. juni 2023.....</b>	<b>1.854.000</b>	<b>28.841.341</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer 1. juli 2022.....	-307.041	2.866.556	2.256.931
Overførsel.....	0	4.973.155	-4.973.155
Udloddet resultat.....	0	-17.700.000	0
Årets værdireguleringer.....	989.234	2.086.620	2.716.224
<b>Værdireguleringer 30. juni 2023.....</b>	<b>682.193</b>	<b>-7.773.669</b>	<b>0</b>
Afskrivninger på goodwill.....	0	-13.679.118	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. juni 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>-13.679.118</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>	<b>2.536.193</b>	<b>34.746.790</b>	<b>0</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.**

Selskabet har underskud til fremførsel, hvoraf der ikke er afsat et skatteaktiv. Skatteaktivet udgør potentielt 186 tkr.

6

**Eventualforpligtelser**

Ingen.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildebeskatninger såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet ulimiteret kaution for Floor Byg ApS' engagement med Spar Nord A/S.

7

**2022/23****2021/22****Medarbejderforhold**

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

8

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Floor Byg Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapir og kapitalandele måles til indre værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.