



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FLOOR BYG HOLDING APS**  
**SKALBORGVEJ 14, GETTRUP, 9500 HOBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. januar 2019

---

Josva Maagaard Floor

**CVR-NR. 33 64 78 59**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Floor Byg Holding ApS Skalborgvej 14 Gettrup 9500 Hobro
	E-mail: floorbyg@mail.dk
	CVR-nr.: 33 64 78 59
	Stiftet: 11. maj 2011
	Hjemsted: Mariagerfjord
	Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Josva Andreas Maagaard Floor
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Algade 53 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Floor Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 2. januar 2019

Direktion:

---

Josva Andreas Maagaard Floor

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Floor Byg Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Floor Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 2. januar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34100

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber, associerede virksomheder og andre værdipapirer.

Selskabet har pr. 1. juli 2017 deltaget i ophørsspaltningen af Ny Brdr. Floor Holding ApS. Selskabet har modtaget 50% af aktiver og forpligtelser fra Ny Brdr. Floor Holding ApS, hvilket udgør 21.183 tkr., som tilføres som kapitalforhøjelse på nom. 20 tkr. Spaltningen er besluttet på ekstraordinær generalforsamling 22. september 2018 med virkning pr. 1. juli 2017.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-808.709</b>	<b>-15.999</b>
Indtægter af kapitalandele.....	1	1.027.324	122.447
Indtægter af værdipapirer.....		230.949	820.980
Finansielle indtægter.....	2	20.999	24.608
Finansielle omkostninger.....	3	-86.652	-90.731
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>383.911</b>	<b>861.305</b>
Skat af årets resultat.....	4	-28.501	17.776
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>355.410</b>	<b>879.081</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		52.900	51.700
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.027.324	-82.432
Overført resultat.....		-724.814	909.813
<b>I ALT.....</b>		<b>355.410</b>	<b>879.081</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		940.640	761.334
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		22.431.248	280.852
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		9.739.651	9.508.702
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>33.111.539</b>	<b>10.550.888</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>33.111.539</b>	<b>10.550.888</b>
Varebeholdning.....		1.034.500	1.908.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.034.500</b>	<b>1.908.000</b>
Tilgodehavender fra salg.....		0	1.062.500
Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....		150.668	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		595.852	1.193.959
Andre tilgodehavender.....		225.000	695.047
Udskudt skatteaktiv.....		0	28.501
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>971.520</b>	<b>2.980.007</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.006.020</b>	<b>4.888.007</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>35.117.559</b>	<b>15.438.895</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		100.000	80.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.459.809	432.485
Overført overskud.....		31.499.442	11.060.845
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		52.900	51.700
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>33.112.151</b>	<b>11.625.030</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		639.311	2.623.872
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		75.388	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		620.282	510.939
Gæld til associerede virksomheder.....		8.589	0
Anden gæld.....		661.838	679.054
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.005.408</b>	<b>3.813.865</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.005.408</b>	<b>3.813.865</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>35.117.559</b>	<b>15.438.895</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	79.306	15.031	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	948.018	107.416	
	<b>1.027.324</b>	<b>122.447</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	667	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	20.332	24.608	
	<b>20.999</b>	<b>24.608</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	6.843	2.385	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	79.809	88.346	
	<b>86.652</b>	<b>90.731</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	28.501	-17.776	
	<b>28.501</b>	<b>-17.776</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli 2017.....	537.000	72.700	6.650.212
Tilgang.....	100.000	21.202.378	0
<b>Kostpris 30. juni 2018.....</b>	<b>637.000</b>	<b>21.275.078</b>	<b>6.650.212</b>
Opskrivninger 1. juli 2017.....	224.334	208.152	2.858.490
Årets opskrivninger.....	79.306	948.018	230.949
<b>Opskrivninger 30. juni 2018.....</b>	<b>303.640</b>	<b>1.156.170</b>	<b>3.089.439</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....</b>	<b>940.640</b>	<b>22.431.248</b>	<b>9.739.651</b>

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2017.....	80.000	432.485	11.060.845	51.700	11.625.030
Kapitalforhøjelse.....	20.000		21.163.411		21.183.411
Betalt udbytte.....				-51.700	-51.700
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.027.324	-724.814	52.900	355.410
<b>Egenkapital 30. juni 2018.....</b>	<b>100.000</b>	<b>1.459.809</b>	<b>31.499.442</b>	<b>52.900</b>	<b>33.112.151</b>

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>7</b>
---------------------------	----------

**Eventualforpligtelser**  
Ingen.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>
--	----------

Selskabet har stillet ulimiteret kaution for Floor Byg ApS' engagement med Danske Bank.

<b>Medarbejderforhold</b>	<b>9</b>
---------------------------	----------

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016/17: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Floor Byg Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer og kapitalandele der indregnes i balancen til dagsværdi svarende indre værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.