

# Ny Erlevvej 5 ApS

Hansborggade 30, 3, 6100 Haderslev

CVR-nr. 33 64 71 23

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2023

Dirigent:

.....  
Søren Leerskov Rasmussen

## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022               | 6 |
| Resultatopgørelse  | 6 |
| Balance  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ny Erlevvej 5 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 10. februar 2023

Direktion:

.....  
Søren Leerskov Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Ny Erlevvej 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ny Erlevvej 5 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 10. februar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen  
statsaut. revisor  
mne32743

Lasse Poulsen  
statsaut. revisor  
mne45891

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Ny Erlevvej 5 ApS   |
| Adresse, postnr., by | Hansborggade 30, 3, 6100 Haderslev                                    |
| CVR-nr.              | 33 64 71 23   |
| Stiftet              | 6. maj 2011   |
| Hjemstedskommune     | Haderslev   |
| Regnskabsår          | 1. oktober 2021 - 30. september 2022                                  |
| Direktion            | Søren Leerskov Rasmussen  |
| Revisor              | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 17.618 kr. mod et underskud på 13.237 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 2.205.264 kr.

Selskabet er afhængig af, at modervirksomheden fortsat stiller kredit til rådighed i form af interne mellemværende. Modervirksomheden har i denne forbindelse tilkendegivet at opretholde kreditten.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                    | 2021/22 | 2020/21 |
|------|--|---------|---------|
|      | <b>Bruttotab</b>                       | -18.910 | -13.608 |
| 3    | Finansielle omkostninger               | -3.677  | -3.362  |
|      | <b>Resultat før skat</b>               | -22.587 | -16.970 |
| 4    | Skat af årets resultat                 | 4.969   | 3.733   |
|      | <b>Årets resultat</b>                  | -17.618 | -13.237 |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b> |         |         |
|      | Overført resultat                      | -17.618 | -13.237 |
|      |  | -17.618 | -13.237 |

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Balance

| Note | kr.                                      | <u>2021/22</u>          | <u>2020/21</u>          |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |                         |                         |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                         |                         |
|      | Varebeholdninger                         |                         |                         |
|      | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 2.400.000               | 2.400.000               |
|      |  | <u>2.400.000</u>        | <u>2.400.000</u>        |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                   |                         |                         |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      | 7.721                   | 8.192                   |
|      |  | <u>7.721</u>            | <u>8.192</u>            |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>2.407.721</u>        | <u>2.408.192</u>        |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u><u>2.407.721</u></u> | <u><u>2.408.192</u></u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                         |                         |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
|      | Anpartskapital                           | 1.200.000               | 1.200.000               |
|      | Overført resultat                        | 1.005.264               | 1.022.882               |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>2.205.264</u>        | <u>2.222.882</u>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                         |                         |
|      | Gæld til banker                          | 5                       | 0                       |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 197.452                 | 180.310                 |
|      | Anden gæld                               | 5.000                   | 5.000                   |
|      |  | <u>202.457</u>          | <u>185.310</u>          |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>202.457</u>          | <u>185.310</u>          |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u><u>2.407.721</u></u> | <u><u>2.408.192</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                              | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021      | 1.200.000             | 1.022.882                | 2.222.882        |
| Overført via resultatdisponering | 0                     | -17.618                  | -17.618          |
| Egenkapital 30. september 2022   | <u>1.200.000</u>      | <u>1.005.264</u>         | <u>2.205.264</u> |

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ny Erlevvej 5 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder administration m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.

#### 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder  
 Andre finansielle omkostninger

| 2021/22      | 2020/21      |
|--------------|--------------|
| 3.617        | 3.362        |
| 60           | 0            |
| <u>3.677</u> | <u>3.362</u> |

#### 4 Skat af årets resultat

Refusion i sambeskatning

|               |               |
|---------------|---------------|
| -4.969        | -3.733        |
| <u>-4.969</u> | <u>-3.733</u> |

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden SLR Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskatter, royalties og udbytter.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2022.

#### 7 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

| <u>Modervirksomhed</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u> |
|------------------------|-----------------|--|
| SLR Holding ApS        | Haderslev       | www.CVR.dk   |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Leerskov Rasmussen

### Direktion

På vegne af: Ny Erlevvej 5 ApS

Serienummer: 4a33a0e6-16a3-4d02-afc2-7c872fe308ad

IP: 46.32.xxx.xxx

2023-02-10 14:09:52 UTC



## Søren Leerskov Rasmussen

### Dirigent

På vegne af: Ny Erlevvej 5 ApS

Serienummer: 4a33a0e6-16a3-4d02-afc2-7c872fe308ad

IP: 46.32.xxx.xxx

2023-02-10 14:09:52 UTC



## Lars G. Mortensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:74958403

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-10 14:33:34 UTC



## Lasse Poulsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:82794773

IP: 91.142.xxx.xxx

2023-02-10 14:38:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: JS6UL-IBES7-V6SXD-CV1PT-EECJT-6E6IU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>