

# **PRINS VALDEMAR ApS**

Guldborgvej 348  
4862 Guldborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2018**

**Dorthe Paepke Hornbæk Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PRINS VALDEMAR ApS  
Guldborgvej 348  
4862 Guldborg

CVR-nr: 33645627

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Prins Valdemar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborg, den 30/05/2018

**Direktion**

Dorthe Paepke Hornbæk Nielsen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er anden udlejning af boliger

....

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne.

.....

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabafslutning ikke indtruffet nogle usædvanlige forhold.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B i danske kroner.

....

## Resultatopgørelse

Indtægtskriterie:

Som indtægtskriterie er anvendt faktureringsprincippet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger indeholder de direkte omkostninger vedrørende arbejdsopgavernes udførelse, herunder vareforbrug, af- og nedskrivninger, samt personaleomkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og evt. godtgørelse under a'contoskatteordningen.

Skatter

I resultatopgørelsen er udgift ført beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I Balancen er den beregnet skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnet udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtigelser.

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af forskellen på den regnskabs- og skattemæssige værdi driftsmidler mv.

....

## Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Småanskaffelser under kr. 12.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen

Fortjeneste og tab ved afhændelse af driftsmidler og inventar bogføres under afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavende for salg optages til nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavende.

Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsårets indregnes som forpligelser.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		154.479	305.364
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>154.479</b>	<b>305.364</b>
Administrationsomkostninger .....		-72	-218.402
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>154.407</b>	<b>86.962</b>
Andre finansielle indtægter .....		3	57
Øvrige finansielle omkostninger .....		-90.947	-75.273
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>63.463</b>	<b>11.746</b>
Skat af årets resultat .....		-12.781	-2.600
<b>Årets resultat</b> .....		<b>50.682</b>	<b>9.146</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		50.682	9.146
<b>I alt</b> .....		<b>50.682</b>	<b>9.146</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.500.000	1.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		172.248	172.248
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.672.248</b>	<b>1.672.248</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.672.248</b>	<b>1.672.248</b>
Andre tilgodehavender .....		18.068	18.068
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.068</b>	<b>18.068</b>
Likvide beholdninger .....		49.049	1.071
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>67.117</b>	<b>19.139</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.739.365</b>	<b>1.691.387</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		9.215	71
Overført resultat .....		50.682	9.144
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>139.897</b>	<b>89.215</b>
Skyldig selskabsskat .....		12.781	2.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.781</b>	<b>2.600</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.586.687	1.599.572
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.586.687</b>	<b>1.599.572</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.599.468</b>	<b>1.602.172</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.739.365</b>	<b>1.691.387</b>