

# FUNDER & HENRIKSEN

## **Tandlægerne Udlejningselskab ApS**

Rolf Krakes Alle 24

2860 Søborg

CVR-nr. 33 64 47 87

## **Årsrapport for 2021**

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. juni 2022

---

Bent Mogensen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Tandlægerne Udlejningselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 9. juni 2022

**Direktion**

Bent Mogensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Tandlægerne Udlejningsselskab ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Tandlægerne Udlejningsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 9. juni 2022

**FUNDER & HENRIKSEN REVISION**

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 29 62 87 77

Søen Funder Andersen

registreret revisor

MNE-nr. mne320

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Tandlægerne Udlejningsselskab ApS  
Rolf Krakes Alle 24  
2860 Søborg

CVR-nr.: 33 64 47 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Gladsaxe

**Direktion**

Bent Mogensen, direktør

**Revisor**

FUNDER & HENRIKSEN REVISION  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at leje og videreudleje erhvervslejemål.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tandlægerne Udlejningsselskab ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter forfald.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Depositum måles til amortiseret kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tiknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>422.933</b>	<b>169.943</b>
Finansielle omkostninger		<u>-466</u>	<u>-12</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>422.467</b>	<b>169.931</b>
Skat af årets resultat		<u>-89.914</u>	<u>-37.378</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>332.553</u></b>	<b><u>132.553</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		300.000	100.000
Overført resultat		<u>32.553</u>	<u>32.553</u>
		<b><u>332.553</u></b>	<b><u>132.553</u></b>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		<u>205.625</u>	<u>178.218</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>205.625</u>	<u>178.218</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>205.625</u>	<u>178.218</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		592.824	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>52.830</u>	<u>90.208</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>645.654</u>	<u>90.208</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>146.886</u>	<u>202.868</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>792.540</u>	<u>293.076</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>998.165</u></u>	<u><u>471.294</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.100	80.100
Overført resultat		99.402	66.849
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>479.502</b>	<b>246.949</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	8.750
Skyldigt sambeskatningsbidrag		89.914	37.378
Deposita		419.999	178.217
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>518.663</b>	<b>224.345</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>518.663</b>	<b>224.345</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>998.165</b>	<b>471.294</b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.100	66.849	100.000	246.949
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	32.553	300.000	332.553
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>80.100</b>	<b>99.402</b>	<b>300.000</b>	<b>479.502</b>

## Noter

### **1 Eventualforpligtelser**

Indgået huslejekontrakt med tidligste opsigelse 28. februar 2035. Herefter kan lejemålet opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dansk Tandplejecenter ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

### **2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.