

## OHR INVEST ApS

c/ o Tom Olsen Holding ApS

Møllemarken 1

2880 Bagsværd

CVR-nr. 33 64 47 28

Årsrapport for 2021

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
9. maj 2022

---

Per Rix  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | Side |
|--|------|
| Påtegninger                                |      |
| Ledelsespåtegning                          | 2    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3    |
| <br>                                       |      |
| Ledelsesberetning                          |      |
| Selskabsoplysninger                        | 6    |
| Ledelsesberetning                          | 7    |
| <br>                                       |      |
| Årsregnskab                                |      |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8    |
| Balance 31. december                       | 9    |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11   |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 12   |
| Noter                                      | 12   |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for OHR INVEST ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 9. maj 2022

Direktion

Tom Rene Normann Olsen  
direktør

Bestyrelse

Per Fix  
formand

Tom Rene Normann Olsen

Brian Hammelmos

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i OHR INVEST ApS*

Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OHR INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til to af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet efter regnskabsårets udløb.

Frederiksberg, den 9. maj 2022

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne12177

## Selskabsoplysninger

|            |   |
|------------|---|
| Selskabet  | OHR INVEST ApS<br>c/o Tom Olsen Holding ApS<br>Møllemarken 1<br>2880 Bagsværd                                     |
|            | CVR-nr.: 33 64 47 28  |
|            | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021   |
|            | Hjemsted: Gladsaxe  |
| Bestyrelse | Per Fix, formand<br>Tom Rene Normann Olsen<br>Brian Hammelmos   |
| Direktion  | Tom Rene Normann Olsen, direktør  |
| Revision   | Revisionsfirmaet Albrechtsen<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Lindevangs Allé 4<br>2000 Frederiksberg |

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i kapitalinteresser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 6.722, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.126.142.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                          | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.  | <u>2020</u><br>kr.   |
|--------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Bruttotab                |             | -7.562              | -7.562               |
| Personaleomkostninger    | 2           | <u>0</u>            | <u>0</u>             |
| Resultat af primær drift |             | -7.562              | -7.562               |
| Finansielle indtægter    |             | 16.793              | 0                    |
| Finansielle omkostninger |             | <u>-2.509</u>       | <u>-582</u>          |
| Resultat før skat        |             | 6.722               | -8.144               |
| Skat af årets resultat   |             | <u>0</u>            | <u>0</u>             |
| Årets resultat           |             | <u><u>6.722</u></u> | <u><u>-8.144</u></u> |
| Overført resultat        |             | <u>6.722</u>        | <u>-8.144</u>        |
|                          |             | <u><u>6.722</u></u> | <u><u>-8.144</u></u> |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.          | <u>2020</u><br>kr.          |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |             |                             |                             |
| Kapitalandele i kapitalinteresser       |             | 584.183                     | 584.183                     |
| Tilgodehavender i kapitalinteresser     |             | <u>0</u>                    | <u>496.405</u>              |
| Finansielle anlægsaktiver               |             | <u>584.183</u>              | <u>1.080.588</u>            |
| <br>Anlægsaktiver i alt                 |             | <br><u>584.183</u>          | <br><u>1.080.588</u>        |
| Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere | 3           | <u>292.055</u>              | <u>0</u>                    |
| Tilgodehavender                         |             | <u>292.055</u>              | <u>0</u>                    |
| <br>Likvide beholdninger                |             | <br><u>276.282</u>          | <br><u>126.021</u>          |
| <br>Omsætningsaktiver i alt             |             | <br><u>568.337</u>          | <br><u>126.021</u>          |
| <br>Aktiver i alt                       |             | <br><u><u>1.152.520</u></u> | <br><u><u>1.206.609</u></u> |

## Balance 31. december

|                                       | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.      | <u>2020</u><br>kr.      |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                       |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                    |             | 150.000                 | 150.000                 |
| Overkurs ved emission                 |             | 969.420                 | 969.420                 |
| Overført resultat                     |             | <u>6.722</u>            | <u>0</u>                |
| Egenkapital                           |             | <u>1.126.142</u>        | <u>1.119.420</u>        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse |             | 20.128                  | 80.939                  |
| Anden gæld                            |             | <u>6.250</u>            | <u>6.250</u>            |
| Kortfristede gældsforpligtelser       |             | <u>26.378</u>           | <u>87.189</u>           |
| Gældsforpligtelser i alt              |             | <u>26.378</u>           | <u>87.189</u>           |
| Passiver i alt                        |             | <u><u>1.152.520</u></u> | <u><u>1.206.609</u></u> |
| Eventualforpligtelser                 | 4           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5           |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                               | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overkurs ved</u><br><u>emission</u> | <u>Overført resul-</u><br><u>tat</u> | <u>I alt</u>            |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021    | 150.000                               | 969.420                                | 0                                    | 1.119.420               |
| Årets resultat                | <u>0</u>                              | <u>0</u>                               | <u>6.722</u>                         | <u>6.722</u>            |
| Egenkapital 31. december 2021 | <u><u>150.000</u></u>                 | <u><u>969.420</u></u>                  | <u><u>6.722</u></u>                  | <u><u>1.126.142</u></u> |

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OHR INVEST ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

|  | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|--|--------------------|--------------------|
| 2 Personaleomkostninger                        | <u>0</u>           | <u>0</u>           |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u>           | <u>0</u>           |

## Noter

|  | <u>2021</u>    | <u>2020</u> |
|--|----------------|-------------|
|  | kr.            | kr.         |
| 3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere                              |                |             |
| Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere                                | <u>292.055</u> | <u>0</u>    |
| 4 Eventualforpligtelser  |                |             |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.             |                |             |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                                |                |             |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen. |                |             |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Tom Rene Normann Olsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-822011507801  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2022 kl.: 13:52:05  
Underskrevet med NemID

### Per Rix

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-770273422131  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2022 kl.: 16:47:14  
Underskrevet med NemID

### Tom Rene Normann Olsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-822011507801  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2022 kl.: 16:48:18  
Underskrevet med NemID

### Brian Hammelmos

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-898392422181  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 08:49:50  
Underskrevet med NemID

### Bjarne Albrechtsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1125298759247  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2022 kl.: 10:26:16  
Underskrevet med NemID

### Per Rix

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-770273422131  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2022 kl.: 12:08:28  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 05d8aeKWHH247671563