

VED MILEPÆLEN 2 ApS

Ved Milepælen 2
8361 Hasselager

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2016

Peter Grydholdt Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VED MILEPÆLEN 2 ApS Ved Milepælen 2 8361 Hasselager
	CVR-nr: 33644140 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C. DK Danmark
Revisor	IG REVISION ÅRHUS APS Odensegade 9 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 18545071 P-enhed: 1003557120

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015, for perioden 1. januar - 31. december 2015, for Ved Milepælen 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Jég finder endvidere, at den samlede præsentation af årsrapporten er retvisende.

Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 12/05/2016

Direktion

Keene Stolling Jensen

Peter Grydholdt Sørensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi fravælger.

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i VED MILEPÆLEN 2 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for VED MILEPÆLEN 2 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 12/05/2016

IG Revision ApS
IG REVISION ÅRHUS APS
CVR: 18545071

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af ejendomme samt at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for at være tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er den, der vil blive anvendt i fremtiden.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Nettoomsætning ved udlejning indregnes, såfremt de generelle kriterier er opfyldt, herunder at levering og risikoovergang har fundet sted inden regnskabsårets udgang, beløbet kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen opgøres eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af prisreduktioner i form af rabatter.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen, med den del der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktiver med en kostpris under 13.000,00 kr. pr. enhed indregnes som omkostning på anskaffelsestidspunktet.

Balance

Aktiver indregnes, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordelses kurstab og- gevinst over løbetiden.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved

modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.	3- 5 år.
Bygninger og installationer	25- 30 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		227.736	229.040
Eksterne omkostninger		-113.503	-110.582
Bruttoresultat		114.233	118.458
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.185	-66.026
Resultat af ordinær primær drift		49.048	52.432
Øvrige finansielle omkostninger		-25.687	-40.922
Ordinært resultat før skat		23.361	11.510
Skat af årets resultat		-5.475	-2.818
Årets resultat		17.886	8.692
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.886	8.692
I alt		17.886	8.692

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.262.210	2.262.210
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.575	10.100
Materielle anlægsaktiver i alt		2.269.785	2.272.310
Anlægsaktiver i alt		2.269.785	2.272.310
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.445	0
Tilgodehavende skat		8.254	13.729
Tilgodehavender i alt		55.699	13.729
Likvide beholdninger		179.224	183.382
Omsætningsaktiver i alt		234.923	197.111
Aktiver i alt		2.504.708	2.469.421

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		-42.751	-51.443
Overført resultat		17.886	8.692
Egenkapital i alt		55.135	37.249
Andre hensatte forpligtelser		313.300	250.640
Hensatte forpligtelser i alt		313.300	250.640
Gæld til realkreditinstitutter		872.432	928.605
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.239.553	1.227.281
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.288	25.646
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.136.273	2.181.532
Gældsforpligtelser i alt		2.136.273	2.181.532
Passiver i alt		2.504.708	2.469.421