

VED MILEPÆLEN 2 ApS

Ved Milepælen 2
8361 Hasselager

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2017

Peter Grydholdt Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VED MILEPÆLEN 2 ApS Ved Milepælen 2 8361 Hasselager
	CVR-nr: 33644140 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C. DK Danmark
Revisor	IG REVISION ÅRHUS APS Odensegade 9 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 18545071 P-enhed: 1003557120

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016, for perioden 1. januar - 31. december 2016, for Ved Milepælen 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Jeg finder endvidere, at den samlede præsentation af årsrapporten er retvisende.

Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den

Direktion

Keene Stolling Jensen

Peter Grydholdt Sørensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi fravælger.

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i VED MILEPÆLEN 2 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for VED MILEPÆLEN 2 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Aarhus,

Jesper Bach

IG REVISION ÅRHUS APS
CVR: 18545071

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af ejendomme samt at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for at være tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er den, der vil blive anvendt i fremtiden.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Nettoomsætning ved udlejning indregnes, såfremt de generelle kriterier er opfyldt, herunder at levering og risikoovergang har fundet sted inden regnskabsårets udgang, beløbet kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen opgøres eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af prisreduktioner i form af rabatter.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen, med den del der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktiver med en kostpris under 13.000,00 kr. pr. enhed indregnes som omkostning på anskaffelsestidspunktet.

Balance

Aktiver indregnes, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordelses kurstab og- gevinst over løbetiden.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.	3- 5 år.
Bygninger og installationer	25- 30 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		227.736	227.736
Eksterne omkostninger		-101.203	-113.503
Bruttoresultat		126.533	114.233
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.185	-65.185
Resultat af ordinær primær drift		61.348	49.048
Øvrige finansielle omkostninger		-25.806	-25.687
Ordinært resultat før skat		35.542	23.361
Skat af årets resultat		-7.892	-5.475
Årets resultat		27.650	17.886
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.650	17.886
I alt		27.650	17.886

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.262.210	2.262.210
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.050	7.575
Materielle anlægsaktiver i alt		2.267.260	2.269.785
Anlægsaktiver i alt		2.267.260	2.269.785
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.260	47.445
Tilgodehavende skat		362	8.254
Tilgodehavender i alt		63.622	55.699
Likvide beholdninger		214.716	179.224
Omsætningsaktiver i alt		278.338	234.923
Aktiver i alt		2.545.598	2.504.708

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		-24.865	-42.751
Overført resultat		27.650	17.886
Egenkapital i alt		82.785	55.135
Andre hensatte forpligtelser		375.960	313.300
Hensatte forpligtelser i alt		375.960	313.300
Gæld til realkreditinstitutter		816.387	872.432
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.251.948	1.239.553
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.518	24.288
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.086.853	2.136.273
Gældsforpligtelser i alt		2.086.853	2.136.273
Passiver i alt		2.545.598	2.504.708