

VED MILEPÆLEN 2 ApS

Ved Milepælen 2
8361 Hasselager

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/05/2018

Peter Grydholdt Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VED MILEPÆLEN 2 ApS
Ved Milepælen 2
8361 Hasselager

e-mailadresse: pgs@armalab.dk

CVR-nr: 33644140

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark
Skt. Clemens Torv 2-6
8000 Aarhus C.
DK Danmark

Revisor IG REVISION ÅRHUS APS
Odensegade 9
8000 Aarhus C
DK Danmark

CVR-nr: 18545071

P-enhed: 1003557120

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017, for perioden 1. januar - 31. december 2017, for Ved Milepælen 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Jeg finder endvidere, at den samlede præsentation af årsrapporten er retvisende.

Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 30/04/2018

Direktion

Keene Stolling Jensen

Peter Grydholdt Sørensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi fravælger.

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i VED MILEPÆLEN 2 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for VED MILEPÆLEN 2 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Aarhus, 30/04/2018

Jesper Bach

IG REVISION ÅRHUS APS
CVR: 18545071

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af ejendomme samt at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for at være tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er den, der vil blive anvendt i fremtiden.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Ligeledes indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Nettoomsætning ved udlejning indregnes, såfremt de generelle kriterier er opfyldt, herunder at levering og risikoovergang har fundet sted inden regnskabsårets udgang, beløbet kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen opgøres eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af prisreduktioner i form af rabatter.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen, med den del der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktiver med en kostpris under 13.000,00 kr. pr. enhed indregnes som omkostning på anskaffelsestidspunktet.

Balance

Aktiver indregnes, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordelses kurstab og- gevinst over løbetiden.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.	3- 5 år.
Bygninger og installationer	25- 30 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		227.736	227.736
Eksterne omkostninger		-112.352	-101.203
Bruttoresultat		115.384	126.533
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.185	-65.185
Resultat af ordinær primær drift		50.199	61.348
Øvrige finansielle omkostninger		-24.116	-25.806
Ordinært resultat før skat		26.083	35.542
Skat af årets resultat		-5.737	-7.892
Årets resultat		20.346	27.650
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.346	27.650
I alt		20.346	27.650

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.262.210	2.262.210
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.525	5.050
Materielle anlægsaktiver i alt		2.264.735	2.267.260
Anlægsaktiver i alt		2.264.735	2.267.260
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			63.260
Tilgodehavende skat			362
Tilgodehavender i alt			63.622
Likvide beholdninger		323.501	214.716
Omsætningsaktiver i alt		323.501	278.338
Aktiver i alt		2.588.236	2.545.598

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		2.785	-24.865
Overført resultat		20.346	27.650
Egenkapital i alt		103.131	82.785
Andre hensatte forpligtelser		438.620	375.960
Hensatte forpligtelser i alt		438.620	375.960
Gæld til realkreditinstitutter		759.206	816.387
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.264.467	1.251.948
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.812	18.518
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.046.485	2.086.853
Gældsforpligtelser i alt		2.046.485	2.086.853
Passiver i alt		2.588.236	2.545.598