

RIDDERGADE 7 INVEST ApS

Bülowsvej 1, st tv
1870 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er godkendt den

23/04/2016

Ebbe Kirkeby Ravn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIDDERGADE 7 INVEST ApS
Bülowsvej 1, st tv
1870 Frederiksberg C

Telefonnummer: 40255203
e-mailadresse: mail@ebberavn.dk

CVR-nr: 33643918
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank
Gl. Kongevej 136
1850 Frederiksberg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har udarbejdet årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse.

Frederiksberg, den 23/04/2016

Direktion

Ebbe Kirkeby Ravn
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 foretages ikke revision af selskabets årsregnskab. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer erhvervslokaler i fredet ejendom Riddergade 7, Næstved.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Lejeindtægten er reduceret på grund af ledige lokaler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Fra 1/5-2016 er udlejningen igen 100%.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter periodiseres i årsregnskabet.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Skatter udgiftsføres med beregnet skat af årets indkomst, reguleret med beregnet skat af opskrivninger og skattemæssige merafskrivninger.

Balance

Ejendommen måles til handelsværdi, svarende til anskaffelsværdi med tillæg af købsomkostninger.

Gæld måles til kostpris, svarende til nominel lånerestgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		421.919	440.740
Eksterne omkostninger		-101.504	-96.507
Bruttoresultat		320.415	344.233
Resultat af ordinær primær drift		320.415	344.233
Andre finansielle indtægter		14.000	38.326
Øvrige finansielle omkostninger	1	-200.242	-251.872
Ordinært resultat før skat		134.173	130.687
Skat af årets resultat	2	-31.795	-33.467
Årets resultat		102.378	97.220
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		101.200	99.800
Overført resultat		1.178	-2.580
I alt		102.378	97.220

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.162.800	5.162.800
Materielle anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	481
Andre tilgodehavender		0	1.604.000
Tilgodehavender i alt		0	1.604.481
Likvide beholdninger		223.876	324.305
Omsætningsaktiver i alt		223.876	1.928.786
Aktiver i alt		5.386.676	7.091.586

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		135.851	134.673
Egenkapital i alt		215.851	214.673
Gæld til realkreditinstitutter		3.096.000	3.096.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.096.000	3.096.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		384	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.871.512	3.521.313
Skyldig selskabsskat		796	49.117
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	100.933	110.683
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.074.825	3.780.913
Gældsforpligtelser i alt		5.170.825	6.876.913
Passiver i alt		5.386.676	7.091.586

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr.
Renteudgift realkredit	71.871	72.127
Renteudgift Ebbe Ravn, 6%	127.199	154.300
Renteudgift Ebbe Ravn, 2%	0	19.465
RENTEUDGIFT MV. FRADRAGSBERETTIGET	199.070	245.892
Renteudgift SKAT, ej fradrag	1.172	5.980
FINANSIELLE OMKOSTNINGER I ALT	200.242	251.872

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Overskud før renter mv.	320.415	344.233
Renteindtægt diverse udlån	14.000	38.326
Renter mv. fradragsberettiget (note 2)	-199.070	-245.893
SKATTEPLIGTIG INDKOMST	135.345	136.666

Skat af årets indkomst, 23,5% af kr. 135.300 = **31.796**

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015 kr.	2014 kr.
Huslejedepositum	96.800	103.100
Skyldig moms	4.133	4.249
ANDEN GÆLD IALT	100.933	107.349