

RIDDERGADE 7 INVEST ApS

Bülowsvej 1, st tv
1870 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2017

Ebbe Ravn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIDDERGADE 7 INVEST ApS
Bülowsvej 1, st tv
1870 Frederiksberg C

CVR-nr: 33643918
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Jyske Bank
Gl. Kongevej 136
01780 Frederiksberg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har udarbejdet årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til godkendelse.

København V, den 30/05/2017

Direktion

Ebbe Ravn

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer erhvervslokaler i fredet ejendom Riddergade 7, Næstved.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fra 1/5-2016 er udlejningen 100%.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen særlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter periodiseres i årsregnskabet.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Skatter udgiftsføres med beregnet skat af årets indkomst, reguleret med beregnet skat af opskrivninger og skattemæssige merafskrivninger.

Balance

Ejendommen måles til handelsværdi, svarende til anskaffelsesværdi med tillæg af købsomkostninger.

Gæld måles til kostpris, svarende til nominel lånerestgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		412.055	421.919
Eksterne omkostninger		-105.877	-101.504
Bruttoresultat		306.178	320.415
Resultat af ordinær primær drift		306.178	320.415
Andre finansielle indtægter		0	14.000
Øvrige finansielle omkostninger	1	-129.794	-200.242
Ordinært resultat før skat		176.384	134.173
Skat af årets resultat	2	-38.808	-31.795
Årets resultat		137.576	102.378
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	101.200
Overført resultat		137.576	1.178
I alt		137.576	102.378

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.162.800	5.162.800
Materielle anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Anlægsaktiver i alt		5.162.800	5.162.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.377	0
Tilgodehavender i alt		3.377	0
Likvide beholdninger		0	223.876
Omsætningsaktiver i alt		3.377	223.876
Aktiver i alt		5.166.177	5.386.676

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		273.428	135.851
Egenkapital i alt		353.428	215.851
Gæld til realkreditinstitutter		3.096.000	3.096.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.096.000	3.096.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.950	384
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.571.854	1.871.512
Skyldig selskabsskat		24.808	796
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	118.137	100.933
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	101.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.716.749	2.074.825
Gældsforpligtelser i alt		4.812.749	5.170.825
Passiver i alt		5.166.177	5.386.676

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Renteudgift realkredit	72.627	71.871
Renteudgift Ebbe Ravn	57.139	127.199
RENTEUDGIFT MV. FRADRAGSBERETTIGET	129.766	199.070
Renteudgift SKAT, ej fradrag	28	1.172
FINANSIELLE OMKOSTNINGER I ALT	129.794	251.872

2. Skat af årets resultat

2016

Skat af årets indkomst, 22% af kr. 176.400= **38.808**

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2016	2015
	kr.	kr.
Huslejedepositum	104.000	96.800
Skyldig moms	14.137	4.133
ANDEN GÆLD IALT	118.137	100.933