

# **RIDDERGADE 7 INVEST ApS**

Hedebygade 13, 1  
1754 København V

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/01/2019**

---

**Ebbe Ravn**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RIDDERGADE 7 INVEST ApS  
Hedebygade 13, 1  
1754 København V  
Telefonnummer: 40255203  
CVR-nr: 33643918  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Gl. Kongevej 136  
1754 København V  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har udarbejdet årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## **Revision**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 foretages ikke revision af selskabets årsregnskab. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

København V, den 03/01/2019

## **Direktion**

Ebbe Ravn  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet udlejer erhvervslokaler i fredet ejendom Riddergade 7, Næstved.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I hele 2018 er ledige lokaler, svarende til manglende husleje på kr. 96.000.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen særlige begivenheder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

**Lejeindtægter** periodiseres i årsregnskabet.

**Renter** indregnes med årets beregnede renter.

**Skatter** udgiftsføres med beregnet skat af årets indkomst, reguleret med beregnet skat af opskrivninger og skattemæssige merafskrivninger.

## Balance

**Ejendommen** måles til handelsværdi, svarende til anskaffelsesværdi med tillæg af købsomkostninger.

**Gæld** måles til kostpris, svarende til nominel lånerestgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		356.546	388.816
Eksterne omkostninger .....		-107.132	-105.104
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>249.414</b>	<b>283.712</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>249.414</b>	<b>283.712</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-99.793	-105.800
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>149.621</b>	<b>177.912</b>
Skat af årets resultat .....	1	-32.934	-39.314
<b>Årets resultat .....</b>		<b>116.687</b>	<b>138.598</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		105.800	103.400
Overført resultat .....		10.887	35.198
<b>I alt .....</b>		<b>116.687</b>	<b>138.598</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		5.162.800	5.162.800
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.162.800</b>	<b>5.162.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.162.800</b>	<b>5.162.800</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	274
Tilgodehavende skat .....		3.066	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.066</b>	<b>274</b>
Likvide beholdninger .....		53.911	23.624
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>56.977</b>	<b>23.898</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.219.777</b>	<b>5.186.698</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		319.514	308.626
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>399.514</b>	<b>388.626</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.096.000	3.096.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.096.000</b>	<b>3.096.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.613.049	1.589.081
Skyldig selskabsskat .....		0	3.314
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	2	111.214	109.677
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.724.263</b>	<b>1.702.072</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.820.263</b>	<b>4.798.072</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.219.777</b>	<b>5.186.698</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

2018

Skat af årets indkomst, 22% af kr. 149.700 = **32.934**

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017	2018
	kr.	kr.
Huslejedepositum	80.000	80.000
Skyldig moms	1.759	2.648
Skyldig udbytteskat	27.918	28.566
<b>ANDEN GÆLD IALT</b>	<b>109.677</b>	<b>111.214</b>